

Persbericht

Eerste verhuring van kantoren in het gemengde gebouw THE ONE

Al meer dan twee derde van de woningen verkocht

Al meer dan 4.000 m² oppervlakte verhuurd 10 maanden vóór de oplevering van de werken

Terhulpen, 8 maart 2018

Met de realisatie van THE ONE zet ATENOR de eerste stap in de uitvoering van het ambitieuze plan voor stedelijke ontwikkeling in de Europese wijk, SpW genaamd of Stadsproject Wet. ATENOR draagt op die manier bij tot de nieuwe profilering van deze internationaal zeer gewaardeerde wijk met een gemengd torengedebouwen voor woningen en kantoren van meer dan 40.000 m² van opmerkelijke kwaliteit op vlak van architectuur en duurzaamheid.



Vandaag kan ATENOR u met voldoende melding maken van de ondertekening van de overeenkomst voor de verhuring van meer dan 4.000 m², zelfs nog voor de werken klaar zijn. Op 1 februari 2019 zal Welkin&Meraki er een centrum voor co-working openen. Er werd een huurcontract getekend voor een vaste duur van 9 jaar. Het gebouw zelf zal voltooid zijn in de loop van het laatste kwartaal van 2018.

Het gebouw THE ONE zal op het gebied van duurzaamheid hoog scoren dankzij de gebruikte materialen en de technische installaties, waardoor het een certificaat van passiefbouw krijgt.

Voor de eerste keer zal er tussen de Wet- en Lalaingstraat een kwaliteitsvolle openbare ruimte worden ingericht tussen dit gebouw en het toekomstige gebouw ernaast. In lijn met het voorstel van architect De Portzamparc, laureaat van de wedstrijd georganiseerd door het Brussels Gewest, zal deze symbolische en heel drukke verkeersader van Brussel op deze manier vorm krijgen. Het hele gebouw is ook vanuit architecturaal standpunt vernieuwend door zijn opvallende structuur, bestaande uit een woongedeelte dat aanleunt tegen een kantoorgebouw, elegant geflankeerd door zonneschermen. Vanaf de eerste verdiepingen hebben de bewoners een uitzonderlijk zicht op de gebouwen van de Europese instellingen in Brussel.

Welkin&Meraki zal een co-working service aanbieden met voldoende differentiatie ten opzichte van het bestaande aanbod en in overeenstemming met de unieke locatie. THE ONE ligt immers niet alleen op een kruispunt van essentiële verkeersaders in Brussel, maar is ook de ideale ontmoetingsplaats tussen de wereld van de Europese instellingen en de economische wereld van Brussel.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie SA,
Chief Executive Officer of Laurent Collier voor Strat UP sprl, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

