

Persbericht

EERSTE STAPPEN VOOR ATENOR IN PORTUGAL

Terhulpen, 11 maart 2019

ATENOR heeft via een nieuwe dochteronderneming een overeenkomst gesloten met betrekking tot de aankoop (onder voorbehoud van bepaalde opschortende voorwaarden) van een grond van ongeveer 8.000 m² in Lissabon, in het hart van de wijk van de voormalige Wereldtentoonstelling van 1998, die nu Park der Naties heet.

Als een prachtig voorbeeld van stadsvernieuwing heeft het Park der Naties Lissabon de XXIe eeuw in gekatapulteerd. Momenteel biedt het onderdak aan hedendaagse architectuurgebouwen, concertzalen, het op een na grootste aquarium van Europa en een promenade langs de oevers van de Taag.

Het Park der Naties is een dynamische en multifunctionele wijk met onder meer woningen, ruimtes voor dienstverlening en recreatie, en winkels. Al deze functies zijn met elkaar verbonden door kwaliteitsvolle buitenruimtes.

Dat deze wijk economisch aantrekkelijk is, wordt duidelijk door de sterke bezetting van de kantoorgebouwen en een leegstand die onder de drempel van 3% blijft.

Ideaal gelegen in het hart van deze nieuwe stadswijk geniet de site van directe toegang tot het openbaar vervoer, meer bepaald de metro en het treinstation, dat de stad Lissabon met Porto verbindt.

Het project is onderworpen aan een PP2 - het lokale BBP, en voorziet in de ontwikkeling van ± 28.000 m² kantoren, 1.240 m² bovengrondse winkels en private en openbare parkeerplaatsen.

Door deze eerste investering op de markt van Lissabon bevestigt ATENOR haar strategie van internationale diversificatie naar steden en landen met een hoge economische groei en met een expliciete wens om hun stedelijk weefsel aan te passen aan de nieuwe eisen van duurzaam stadsleven.

Na deze nieuwe aankoop telt ATENOR 23 projecten verspreid over 8 Europese landen met een oppervlakte van ongeveer 865.000 m². Deze projecten bevinden zich in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Luxemburg, de Parijse regio (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije), en Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
Laurent Collier voor Strat Up sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.be - www.atenor.be