



ATEB
LISTED
EURONEXT



Persbericht

Terhulpen, 5 juli 2022

E.ON, DE EERSTE EXCLUSIEVE HUURDER VAN BAKERSTREET I

(HONGARIJE)

E.ON Hungária Zrt., de Hongaarse unit van de E.ON-Groep, heeft besloten om zijn site in Boedapest te verhuizen naar de eerste kantorencampus “Bakerstreet”, ontwikkeld door ATENOR Hongarije. E.ON zal er, vanaf het tweede kwartaal van 2024, een oppervlakte van 16.200 m² benutten.

Het Bakerstreet-project dat voldoet aan de ESG-criteria en het BREEAM Excellent- en Acces4You Gold-certificaat behaalde, is gelegen in het 11de district van Boedapest. Het bestaat uit twee kantoorgebouwen, goed voor zo’n 42.000 m² totale verhuurbare oppervlakte. E.ON neemt als eerste zijn intrek op de campus, als exclusieve huurder van de 1^{ste} fase van de ontwikkeling.

E.ON en ATENOR streven identieke waarden na, een goede basis voor een uitstekend partnerschap. Voor beide bedrijven staan duurzaamheid en ESG centraal in hun engagement om de nefaste effecten van klimaatverandering tegen te gaan en zowel de activiteiten van beide organisaties als onze planeet toekomstbestendig te maken.

E.ON, aanwezig in 13 Europese landen is een van Europa’s grootste operatoren op het vlak van energienetwerken en -infrastructuur en leverancier van innovatieve klantoplossingen. Het is een leider binnen de energietransitie in Europa, geëngageerd inzake duurzaamheid, klimaatbescherming, vernieuwbare energie voor de toekomst van onze planeet.

ATENOR, Belgische vastgoedontwikkelaar aanwezig in 10 Europese landen waaronder Hongarije sinds 2008 ontwikkelt duurzame kantoor- en woonprojecten die de tand des tijds doorstaan, die samen blenden met het stedelijke landschap en de buurt verrijken, met aangepaste gemeenschappelijke ruimtes en een breed scala aan diensten. Het bedrijf, genoteerd op Euronext Brussel, behaalde in 2021 het CO₂-neutraal certificaat en boekte onlangs een groot succes met zijn groene financiering door de uitgifte van groene obligaties.

Het **Bakerstreet-project** is een modelvoorbeeld van deze waarden, met ultramoderne technologieën, duurzame oplossingen en aangelegde tuinen en terrassen, waarbij de menselijke ervaring en het respect voor de omgeving centraal staan. Twee van de vele sterke voorbeelden zijn: de UVC-filters ingebouwd in het luchtverversingssysteem om de luchttoevoer te zuiveren en het feit dat alle ondergrondse parkeerplaatsen uitgerust zullen of kunnen worden met elektrische opladers om e-mobiliteit te ondersteunen. Deze technische kenmerken, bovenop de gemeenschappelijke waarden met ontwikkelaar ATENOR, waren van doorslaggevend belang in de beslissing van E.ON om zijn hoofdkantoor te verhuizen naar de 1^{ste} fase van het project.

“Na de herstructurering van de E.ON Hungária Group, waren we op zoek naar een ideale oplossing voor al onze collega’s, een hoofdkantoor aangepast aan ons toegenomen personeelsbestand in de hoofdstad, dat rekening houdt met de woon-werkbehoeften van onze Transdanubische werknemers en dat zich tegelijk aanpast aan de veranderende werktrends, op een meer en meer hybride manier. Het nieuwe kantoorgebouw wordt ontwikkeld in een van de meest dynamische delen van Boedapest. Bij de selectie waren naast de economische overwegingen, duurzaamheid, de toepassing van toekomstbestendige oplossingen en de aanpassing van een flexibel operationeel kader de belangrijkste aspecten”, zegt M. Zsolt Zsedényi, Deputy CEO van de Groep E.ON Hongarije.



“Wij zijn verheugd en vereerd dat E.ON Bakerstreet heeft gekozen als de toekomstige thuisbasis voor hun Hongaarse activiteiten. We zijn ervan overtuigd dat ESG, centraal in onze beide organisaties, aan belang zal winnen voor grote bedrijven in de toekomst en essentieel zal zijn om hooggekwalificeerde werknemers te behouden. Duurzame en menselijke werkplekken die het welzijn bevorderen zijn daar een belangrijk onderdeel van en dit is precies wat ATENOR als partner aanbiedt aan haar huurders.” – M. Zoltán Borbély, Country Director van ATENOR Hongarije.

Deze transactie werd vertegenwoordigd door JLL voor de huurder en Colliers voor ATENOR.

“We zijn trots dat het Hongaarse marktleidende energiebedrijf E.ON vertegenwoordigd werd door JLL’s professionele team bij de transactie van hun nieuwe hoofdkantoorproject van 16.200 m². Het feit dat een dergelijk uitmuntend bedrijf, met duizenden werknemers, verhuist naar een nieuw ontwikkeld kantoorgebouw, bewijst dat er nog steeds een niet te onderschatten vraag is naar moderne, hoogtechnische en esthetische kantoorruimtes. E.ON’s nieuwe hoofdkantoor zal voldoen aan milieubewuste en duurzame criteria, maar zal eveneens beantwoorden aan de noden van de veranderde werkcultuur en het welzijn van de werknemers verzekeren.” voegde **Dr. Péter Würsching, Head of Leasing bij Jones Lang LaSalle Kft.** hieraan toe.

ATENOR is een stedelijke vastgoedontwikkelingsmaatschappij met Europese expertise die genoteerd is op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB