



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT



Persbericht

## **DE VERKOOPOVEREENKOMST VOOR HERMES BUSINESS CAMPUS (BOEKAREST - ROEMENIË)**

*Terhulpen, 10 mei 2021*

ATENOR kondigt aan dat er een akkoord is bereikt over de verkoop van het bedrijf NGY Properties, eigenaar van HERMES BUSINESS CAMPUS in Boekarest, aan Adventum Group en zijn partners. Deze gaan, met zijn Adventum Quartum-fonds, 100% van NGY Properties verwerven. De overeenkomst is onderworpen aan de gebruikelijke opschortende voorwaarden.



Ter herinnering, in 2008 zette ATENOR voet op de Roemeense markt met een ambitieus gemengd kantoorcampusproject van 75.000 m<sup>2</sup>, gelegen in het hart van de zakenwijk Dimitrie Pompeiu in Boekarest: HERMES BUSINESS CAMPUS. De campus is gelegen in een van de meest bruisende administratieve en commerciële wijken van de Roemeense hoofdstad en is gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer.

De twee eerste gebouwen, HBC 1 en HBC 2, zijn volledig verhuurd aan gerenommeerde huurders zoals DB Schenker, Luxoft, Lavalin, Mondelez, de Nederlandse Ambassade, Xerox, enz. Het laatste gebouw, HBC 3, is voor minstens zeven jaar volledig ingenomen door Genpact,

wereldleider in “business process”-operaties.

Het verhuursucces van HERMES BUSINESS CAMPUS bevestigt dat het project voldoet aan de eisen van de Roemeense markt. De huurcontracten van de gebouwen werden reeds verlengd. HBC behoudt een gewogen gemiddelde niet-verstreken leasetermijn, of een WAULT genoemd, van meer dan 5 jaar.

ATENOR rondt deze verkoop met voldoening af in deze bijzondere gezondheids- en economische context: een eerste en tegelijk kwalitatief Roemeens project maar meteen ook één van haar belangrijkste ontwikkelingen. Met deze nieuwe overeenkomst bekrachtigt ATENOR haar vermogen om grootschalige transacties af te sluiten en toont ze haar bereidheid om haar rol als benchmarkoperator op de levendige en dynamische markt van Boekarest te bevestigen.

Na zes jaar lang de huurinkomsten van deze gebouwen te hebben opgenomen in de boeken, zal deze verkoop een positieve maar beperkte impact hebben op de resultaten van ATENOR in 2021. Het zal voorts leiden tot een vermindering van de nettoschuld met 120 miljoen euro waardoor de middelen van de groep in haar internationale aanpak verder worden versterkt.

Adventum is trots dit unieke en uitstekend presterende pand te verwerven en betreedt de Roemeense markt met deze vooraanstaande overeenkomst om zijn aanwezigheid in Midden- en Oost-Europa verder te versterken na talrijke overnames in Polen en Hongarije. Dit vastgoed met zijn BREEAM "Excellent"-certificaat en efficiënte operationele kenmerken geeft het sterke ESG-engagement van Adventum nog een extra duw in de rug. Adventum plant ook verdere overnames in de regio en laat met deze overeenkomst duidelijk zijn unieke capaciteiten zien om deals op te starten en te sluiten onder uitdagende omstandigheden.

Adventum Group, een exclusief beheerbedrijf voor investeringsfondsen dat zich richt op vastgoedinvesteringen in Midden- en Oost-Europa, werd opgericht in 2006 en is volledig in handen van het management. De groep opereert onder de Richtlijn voor Beheerders van Alternatieve Beleggingsfondsen met fondsbeheermaatschappijen die zijn gevestigd in Valletta en Boedapest, en heeft een totaal vermogen van meer dan EUR 400 miljoen in beheer. Het personeel van de Groep bestaat uit zeer ervaren vastgoedprofessionals met CFA-, NRW- en MRICS-kwalificaties, samen goed voor een investeringservaring van meer dan 70 jaar. Het management heeft tot dusver investeringen gedaan in de respectievelijke regio voor een totale waarde van EUR 1,5 miljard.

ATENOR is een vennootschap voor stedelijke vastgoedontwikkeling met notering op Euronext Brussels en Europese expertise. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. [Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg : ATEB BB](#)

Voor meer info kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer  
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)