



ATEB
LISTED
EURONEXT



Persbericht

DE VERKOOP VAN HERMES BUSINESS CAMPUS (BOEKAREST - ROEMENIË)

Terhulpen, 28 juli 2021

ATENOR kondigt de ondertekening van de akten en de definitieve verkoop aan van het bedrijf NGY Properties, eigenaar van HERMES BUSINESS CAMPUS in Boekarest, aan Adventum Group, een exclusief beheerbedrijf voor investeringsfondsen dat zich richt op vastgoedinvesteringen in Midden- en Oost-Europa.



Ter herinnering, de campus van 75.000 m², is gelegen in het hart van de meest bruisende administratieve en commerciële wijken van de Roemeense hoofdstad en bovendien gemakkelijk bereikbaar met het openbaar vervoer.

De twee eerste gebouwen, HBC 1 en HBC 2, zijn volledig verhuurd aan gerenommeerde huurders zoals DB Schenker, Luxoft, Lavalin, Mondelez, de Nederlandse Ambassade, Xerox, enz. Het laatste gebouw, HBC 3, is voor minstens zeven jaar volledig ingenomen door Genpact, wereldleider in "business process"-operaties.

Het verhuursucces van HERMES BUSINESS CAMPUS heeft de afgelopen 6 jaar huurinkomsten gegenereerd. De verkoop zal een beperkte positieve impact hebben op de resultaten van ATENOR 2021, maar zal bijdragen tot een aanzienlijke vermindering van de nettoschuld, waardoor financiële capaciteit vrijkomt om internationale ontwikkelingen verder te zetten.

Via haar Roemeense dochterondernemingen streeft Atenor haar ontwikkeling in Boekarest na met het kantoorproject Dacia (16.300 m²), dat volledig verhuurd is en waarvoor de verkooponderhandelingen in een vergevorderd stadium verkeren, het kantoorproject @ Expo (54.720 m²), waarvan de bouw nog in ontwikkeling is en reeds voor 24 procent pre-verhuurd is, en het woonproject UP-site Boekarest (31.250 m²), waarvan de commercialisering gunstig verloopt (52% in voorverkoop).

Voortbouwend op deze commerciële successen maakt ATENOR ten volle gebruik van haar internationale ontwikkelingsstrategie om haar positionering als belangrijke speler op deze dynamische Centraal Europese markten te versterken.

ATENOR is een vennootschap voor stedelijke vastgoedontwikkeling met notering op Euronext Brussels en Europese expertise. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer info kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO
of Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.eu - www.atenor.eu