

Persbericht

ATENOR KONDIGT DE ONDERTEKENING AAN VAN DE AKTE VOOR DE VERKOOP IN TOEKOMSTIGE STAAT VAN VOLTOOIING AAN BGHM VAN 171 CITY DOX-APPARTEMENTEN (LOT 5)

Terhulpen, 20 maart 2023

In navolging van de overeenkomst gesloten in december 2022, ondertekende Atenor vandaag met de BGHM (Brusselse Gewestelijke Huisvestingsmaatschappij) de akte voor de verkoop in toekomstige staat van voltooiing van 171 appartementen van Lot 5 van het City Dox-project (Anderlecht).



Lot 5 zal bestaan uit 171 nieuwe appartementen, 2.700 m² productie-activiteiten en 132 parkeerplaatsen, verdeeld over 3 onderling verbonden gebouwen met een verhuurbare oppervlakte van ongeveer 18.500 m².

De algemene aannemer BPC startte een aantal maanden geleden met de werken. De ruwbouw van de benedenverdieping is momenteel in uitvoering en het gebouw zal begin 2025 worden opgeleverd.

Het duurzaam ontworpen complex is uitgerust met zonnepanelen en warmtepompen om de impact van de CO₂-

uitstoot te beperken en de energiekosten te minimaliseren. Het is afgestemd op de Europese taxonomie en beantwoordt aan de verbintenissen die Atenor neemt met haar duurzaamheidsbeleid. In dit opzicht zullen 100% van de appartementen EPB klasse A hebben.

Lot 5 past binnen de revitalisering van de door Atenor ontwikkelde wijk City Dox. Meer dan 900 woningen werden al of worden de komende jaren opgeleverd in deze wijk.

Het gevarieerde aanbod aan appartementen van City Dox richt zich niet enkel tot gezinnen en jonge professionals, maar ook op mensen van alle leeftijden die op zoek zijn naar huurappartementen die goed bereikbaar zijn met het openbaar vervoer en de verschillende stadsdelen van Brussel gemakkelijk kunnen bereiken. City Dox biedt ook heel wat gemeenschappelijke tuinen, een centraal park, wandelroutes langs het kanaal en parkeergelegenheid. De wijk trekt niet alleen eigenaars en huurders op lange termijn aan, maar ook mensen die voor kortere tijd willen huren in een woonwijk met tal van voorzieningen.

De bijdrage van deze transactie aan de resultaten zal worden meegenomen naarmate de bouw vordert, tot 2025, en stemt overeen met het bedrijfsmodel van Atenor.

Atenor is een vennootschap voor duurzame stadsontwikkeling met Europese expertise en uitgeroepen tot *Global Listed Sector Leader* door de GRESB en die staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert Atenor in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor is erkend als internationale en duurzame vastgoedontwikkelaar van projecten conform de Europese Taxonomie en de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB