

Persbericht

CITY DOX – LOT 3:

VERKOOP VAN 2.700 M² PRODUCTIEACTIVITEITENUNITS AAN LASTLINK

Terhulpen, 17 april 2023

IPI (Immobilière de la Petite Ile SA), een vennootschap die eigendom is van en wordt beheerd door Atenor, heeft vandaag de verkoop afgerond van 2.700 m² productieactiviteitenunits aan de koper en investeerder Lastlink. De zes units maken deel uit van Lot 3 van het City Dox-project langs het Kanaal in Anderlecht.

City Dox is een van de 9 projecten van Atenor in België. Het biedt een mix van woningen, kantoren, diensten, winkels en productieactiviteiten op een totale oppervlakte van 150.000 m², wat 11,6% van de portefeuille van Atenor vertegenwoordigt.

City Dox, dat in 2011 werd gekocht, bestaat uit 7 loten waarvan er 4 volledig verkocht zijn.

De productie-units maken deel uit van Lot 3. Dit lot beslaat een oppervlakte van 27.500 m² en bestaat verder uit een mix van 181 appartementen die al in 2021 zijn opgeleverd en volledig zijn verkocht, en “White Angle”, een kantoorgebouw van 7.800 m² dat momenteel te huur en te koop staat.

De productieactiviteitenunits bestaan uit zes afzonderlijke units met een oppervlakte van 300 tot 500 m², die via een centrale bevoorradingszone met elkaar zijn verbonden. De ruimten, die in casco worden verkocht, zijn uitgerust met de nodige technische voorzieningen die voor een waaier aan ambachtelijke activiteiten geschikt zijn. Lastlink, de koper en investeerder, is van plan om de units te verhuren en zal die mogelijkheid bieden aan productie- en ambachtelijke bedrijven in deze dynamische stedelijke ontwikkeling van Brussel. Het aanbod zal al op korte termijn beschikbaar zijn, aangezien hoofdaannemer BPC de ruimtes intussen reeds voorlopig heeft opgeleverd.

Na de recente verkoop van Lot 5 (171 appartementen - 18.500 m²) aan de BGHM bewijst de snelle en regelmatige succesvolle commercialisering van deze locatie dat op de private en de institutionele markt en het Brusselse gewest een grote vraag is naar dit duurzame en strategisch gelegen project.

ATENOR is een duurzame vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise, uitgeroepen een van de *Global Listed Sector Leader* door de GRESB en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. ATENOR is erkend als internationale en duurzame vastgoedontwikkelaar van projecten conform de Europese Taxonomie en de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Gelieve voor meer informatie contact op te nemen met
Stéphan Sonnevile SA, CEO of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SComm, Executive Officer
+32-2-387.22.99 — e-mail: info@atenor.eu — www.atenor.eu