

Persbericht

**OVEREENKOMST OP DE VERKOOP VAN HET GEBOUW VOOR GEÏNTEGREERDE DIENSTEN AAN
BEDRIJVEN (GDB) VAN CITY DOX**

Terhulpen, 23 december 2019

ATENOR kondigt aan dat er een overeenkomst is bereikt tussen haar dochteronderneming REST ISLAND NV en ETHIAS NV voor de verkoop van het gebouw voor geïntegreerde diensten aan bedrijven van CITY DOX.



Het GDB-gebouw van CITY DOX heeft een totale huuroppervlakte van 8.148 m² kantoorruimte en trekt nu al de aandacht van gerenommeerde huurders. Er werden respectievelijk met IWG (REGUS) en UNILEVER overeenkomsten gesloten voor de verhuur van 2.003 m² en 3.032 m². Dankzij deze overeenkomsten loopt de bezettingsgraad van het kantoorgebouw CITY DOX op tot 65%. Er zijn onderhandelingen aan de gang voor de verhuur van de resterende ruimtes.

Het huursucces van het kantoorgebouw CITY DOX werd al snel gevolgd door de verkoop ervan. De interesse van ETHIAS NV, een Belgische verzekeringsmaatschappij, bevestigt de aantrekkelijkheid voor investeerders van dit nieuwe gebouw dat geniet van een hoge architecturale en milieukwaliteit.

Ideaal gelegen bij de ingang van de stad, langs het kanaal Charleroi-Brussel, is CITY DOX is een multifunctionele wijk die perfect voldoet aan de eisen van nieuwe bedrijven. De site kent een directe verbinding met het centrum van Brussel, en is dus gemakkelijk bereikbaar en bevindt zich bovendien in de onmiddellijke nabijheid van de Brusselse Ring. CITY DOX ligt ook dicht bij het Zuidstation, het eerste Belgische HST-station.

Deze nieuwe wijk biedt een optimale combinatie van functies en een harmonieus evenwicht tussen particuliere, gemeenschappelijke en openbare ruimtes. Ze zou ongeveer 155.000 m² nieuwe gebouwen tellen, waarvan meer dan 900 wooneenheden, een school, een rusthuis, winkels, geïntegreerde diensten aan bedrijven en tal van productieateliers.

Vol vertrouwen in het potentieel van deze buurt is Atenor van plan om van CITY DOX een baanbrekende wijk te maken waar alles is ontworpen om de levenskwaliteit en werkomstandigheden in de hand te werken: zachte mobiliteit, gedeelde auto's, intelligent afvalbeheer, speelveld, stadsmoestuin, gemeenschappelijke tuinen en een openbaar park.

Deze verkoop zal een positief effect hebben op de resultaten van 2019 en 2020 van ATENOR.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of
William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer

📞 +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu