

*Persbericht*

**CITY DOX - BEJAARDENTEHUIS**

Terhulpen, 28 mei 28

ATENOR sloot met succes de verkoop af van de vennootschap Senior Island SA aan Fédérale Real Estate Investment Management SA, een verbonden onderneming van Federale Verzekeringen/Assurances Fédérales.

Senior Island is eigenaar van het eerste gebouw dat wordt opgeleverd op de site City Dox van ATENOR (5,4 ha) in de kanaalzone in Anderlecht, bestaande uit (i) een bejaardentehuis met een capaciteit van 180 bedden en (ii) een Carrefour Express minimarkt.

Ter herinnering, de winst op de verkoop van Senior Island SA is geboekt volgens het percentage van voltooiing sinds de ondertekening van de overeenkomst, in functie van de bouwwerkzaamheden die in 2016 zijn gestart. De afsluiting brengt een extra marge van ongeveer € 2 miljoen met zich mee voor de resultaten van 2018.

Zoals eerder aangekondigd zal het bejaardentehuis worden beheerd door Home Sebrechts NV, een dochteronderneming van Armonea. Armonea is de grootste onafhankelijke aanbieder van zorgdiensten voor bejaarden in België, met bejaardentehuizen en serviceflats verspreid over het hele land.

Op dezelfde site volgt binnenkort ook de voltooiing van:

- 71 serviceflats die ook door Home Sebrechts NV worden beheerd,
- 93 appartementen, evenals
- 8.619 m<sup>2</sup> geïntegreerde diensten aan bedrijven.

De ontwikkeling van het resterende deel van het project City Dox gaat verder. De (gewijzigde) verkavelingsvergunning zou in de komende weken/maanden worden uitgereikt. Met deze vergunning zal ATENOR bouwvergunningen kunnen aanvragen voor de tweede fase van het project. De eerste dergelijke bouwaanvraag zal betrekking hebben op de bouw van (i) 21.400 m<sup>2</sup> woningen (waaronder 12.500 m<sup>2</sup> gesubsidieerde woningen, waarvan de ontwikkeling werd toegekend aan ATENOR door Citydev.brussels), (ii) 7.300 m<sup>2</sup> geïntegreerde zakelijke diensten, (iii) 3.000 m<sup>2</sup> productieactiviteiten en (iv) 600 m<sup>2</sup> winkels.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer  
] +32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)