

BOUWVERGUNNING INGEDIEND VOOR ATENOR-PROJECT IN WARSCHAU (POLEN)

Terhulpen, 19 maart 2020

Ondanks uitzonderlijke omstandigheden zet ATENOR haar activiteiten voort met dezelfde drive en kondigt aan dat ATENOR, via eendochteronderneming, een aanvraag voor een bouwvergunning voor haar eerste project in Warschau heeft ingediend; Haverhill Investment Sp. z o.o.



In mei 2019 ondertekende ATENOR via haar Poolse dochteronderneming een overeenkomst met betrekking tot de aankoop van twee gebouwen, bekend als "UNIVERSITY BUSINESS CENTER", in Warschau. De gebouwen (UBC I en UBC II) bevinden zich aan de Szturmowa-straat, naast het dynamische gedeelte van de luchthaven Warschau Chopin. Deze "zakelijke corridor" is bedoeld voor bedrijven die op zoek zijn naar een financieel betaalbaar alternatief voor hun locatie en die uitstekende mobiliteit bieden.

De ingediende bouwvergunning omvat de sloop van het eerste bestaande gebouw (UBC I) en de bouw van het nieuwe A-klasse gebouw van 24.000 m² verhuurbare oppervlakte. Het nieuwe gebouw biedt een breed pakket aan voorzieningen voor huurders, waaronder kantine en koffie, kinderopvang, voorzieningen voor fietsers en oplaadpunten voor elektrische voertuigen.

Er zijn veel inspanningen geleverd om de gebouwinstallaties te ontwerpen, met name het ventilatiesysteem op het hoogste niveau. Dit zal de ongerepte lucht in alle gebouwen van de huurders brengen en de impact van de smog- en luchtverontreinigingen aanzienlijk verminderen.

Het gebouw wordt BREEAM-gecertificeerd als Outstanding en viseert ook de WELL-certificering, die de eigenaren de grootste zorg toont voor het welzijn van de huurders.

Om dit project uit te voeren, koos ATENOR voor Grupa 5, een architectenbureau met aanzienlijke ervaring in kantoorgebouwen in Mokotow.

De aflevering van de bouwvergunning wordt verwacht voor het najaar van 2020, terwijl de start van de sloop- en bouwwerkzaamheden gepland staat voor april 2021. De bouwperiode zou 24 maanden duren.

Parallel hieraan zal het tweede gebouw (UBC 2), dat recenter is, tijdelijk in zijn originele staat worden gehouden. Het gebouw van 27.800 m² wordt momenteel volledig verhuurd aan gerenommeerde huurders zoals Hewlett Packard Enterprise, HP Inc, DXC Technology, Emerson Process Management, Ashland Ingredients Poland.

ATENOR blijft haar strategie voor de ontwikkeling van onroerend goed in grote Europese steden met duurzaam positieve economische grondslagen voortzetten en bevestigt meer expliciet haar rol als vooraanstaande speler in Brussel, Luxemburg, Parijs, Lissabon, Düsseldorf, Warschau, Boedapest en Boekarest.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO of
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu