

Persbericht

## **BELANGRIJKE OVERNAME IN WARSCHAU**

*Terhulpen, 14 mei 2019*

ATENOR heeft via haar nieuwe poolse dochteronderneming een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van een nieuw perceel in de buurt van Warschau Chopin Airport. Dit perceel met een uitzonderlijke oppervlakte van 14,1 ha is een van de grootste beschikbare percelen binnen de stadsgrenzen. De bestemmingsvoorwaarden laten de bouw van minstens 250.000 m<sup>2</sup> toe, die voornamelijk besteed zullen worden aan de ontwikkeling van kantoren, hotels en/of conferentiezalen en diensten.

De site beschikt over een uitstekende verbinding met het openbaar vervoer en ligt vlakbij het busstation van de luchthaven en bij 5 buslijnen. De andere twee dichtstbijzijnde stations zijn ook op wandelafstand bereikbaar. Daarnaast beschikt de site over drie toegangspunten, waarvan er een direct verbonden is met de snelweg die leidt naar de ringweg en het hoofdwegennet. Dit grote ontwikkelingsproject is gelegen aan het begin van de verkeersader luchthaven-stadscentrum, ook wel de "business corridor" genoemd, en is in trek bij bedrijven die op zoek zijn naar een alternatieve vestiging die financieel toegankelijk is en performant op het vlak van mobiliteit. Die "business corridor" komt ongetwijfeld op de vastgoedkaart van Warschau, ongeacht de huidige denkpistes met betrekking tot het openen op lange termijn van een tweede luchthaven op 50 kilometer van de stad.

De vastgoedmarkt van Warschau is de grootste en de meest actieve van Centraal-Europa. Zowel dankzij de ontwikkeling van multinationals als de groei van de interne vraag, zit de verhuur van kwaliteitsvolle kantoorruimten de afgelopen jaren in de lift.

Dit nieuwe project past in de internationale ontwikkelingsstrategie van ATENOR, die streeft naar het promoten van grote projecten van hoge architectonische en milieukwaliteit in Europese dynamische metropolen. Het versterkt de aanwezigheid van ATENOR in Warschau, dat er al actief is met twee kantoorgebouwen gekend onder de naam "University Business Center". Deze aanwinst is om meer dan één reden symbolisch: enerzijds overschrijdt de portefeuille met ontwikkelingsprojecten het plafond van een miljoen m<sup>2</sup>, en wordt er voorsprong genomen op het internationaal groeiplan dat in 2017 werd ontwikkeld. Anderzijds maakt deze aanwinst te Warschau de eerste markt van ATENOR qua ontwikkelingspotentieel.

Als gevolg van deze nieuwe aankoop is het aantal ATENOR ontwikkelde projecten toegenomen tot 26, wat een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 1.170.000 m<sup>2</sup> vertgenwoordigt. De verschillende projecten zijn gelegen in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), Luxemburg, de regio Parijs (Frankrijk), Lissabon (Portugal), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije) en Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)