



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Persbericht

DE LAUREAAT VAN DE ARCHITECTUURWEDSTRIJD - LA CLOCHE D'OR (LUXEMBURG)

Terhulpen, 15 oktober 2021

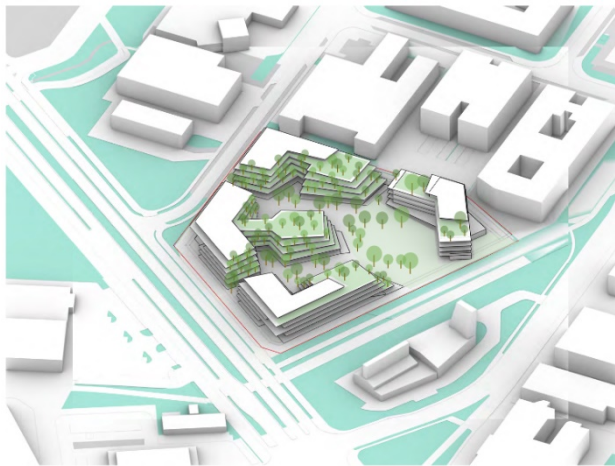
In het kader van haar engagement voor architecturale uitmuntendheid en duurzame ontwikkeling, organiseerde ATENOR op 25 mei 2021 een architectuurwedstrijd voor de herontwikkeling van de "Renault"-site die ze recentelijk verworven heeft in de wijk La Cloche d'Or in Luxemburg. Uit de 27 kandidaturen werden 3 kandidaten geselecteerd om een aanbesteding in te dienen die de behoeften van de kantoren van morgen zou moeten weerspiegelen, met bijzondere aandacht voor het welzijn van de gebruikers en de duurzaamheidsnormen.

ATENOR wijst met voldoening op het enthousiasme dat dit project wist op te wekken en bedankt alle kandidaten voor hun belangstelling en inzet, en legt daarbij de nadruk op de kwaliteit van de teams en de opgeleverde dossiers.

Einde procedure werd het team bestaande uit de architectenbureaus **Moreno Architecture & Associés** en **A2M** genomineerd als winnaar. Het voorstel kon de jury overtuigen dankzij de zorg en finesse van het ontwerp met betrekking tot de ambitie van het programma en de milieu- en stedenbouwkundige uitdagingen. De andere twee teams werden gevormd door de architectenbureaus *Henning Larsen*, *Metaform Architects* en *ImpaKTT* enerzijds, en *SCHMIDT HAMMER LASSEN Architects* en *ASSAR ARCHITECTS* anderzijds.

In antwoord op het lastenboek dat voor de wedstrijd werd opgesteld, stelden de kandidaten elk in een unieke benadering een architectuur voor waarin de uitzonderlijke middelen die inherent zijn aan de site en zijn omgeving, zijn geïntegreerd.

Het project dat werd voorgesteld door **Moreno Architecture & Associés** en **A2M** viel echter op omdat het het stedelijke karakter van het project langs de hoofdverkeersassen kon verzoenen met een campusstijl die perfect in harmonie is met de huidige landschappelijke kwaliteiten binnen de site. Het voorstel, dat voldoet aan de meest geavanceerde criteria op het gebied van comfort, duurzaamheid en functionaliteit, past ook perfect in het huidige stedenbouwkundige kader.



Dit kantoorproject van 34.000 m² bestaat uit 4 gebouwen en combineert het stedelijk weefsel door middel van wandel, rust- en werkplekken. De externe en interne circulatie van elk van de verdiepingen, gecombineerd met de verbindingen tussen de niveaus, zorgt ervoor dat de oppervlakken echt flexibel en efficiënt gebruikt worden. Het geheel biedt de gebruikers royale woon- en werkomstandigheden die perfect zijn afgestemd op de vraag, en dit in een zeer veeleisende en snelgroeiende Luxemburgse kantorenmarkt.

De gekozen architectuur luidt een heus begin van een nieuw tijdperk voor kantoren in, en vormt een uniek concept met een echte identiteit in een snel veranderend zakendistrict in Luxemburg.

Het projectmanagementteam is nu klaar om studies uit te voeren met het oog op het indienen van de bouwvergunningsaanvraag in het eerste trimester van 2022.

Het waarborgen van de uitmuntendheid en de architecturale kwaliteit van haar projecten, met name door de organisatie van architectuurwedstrijden, maakt integraal deel uit van de missie van ATENOR.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise dat genoteerd staat op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO
of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu