

Persbericht  
La Hulpe, 25 juli 2022

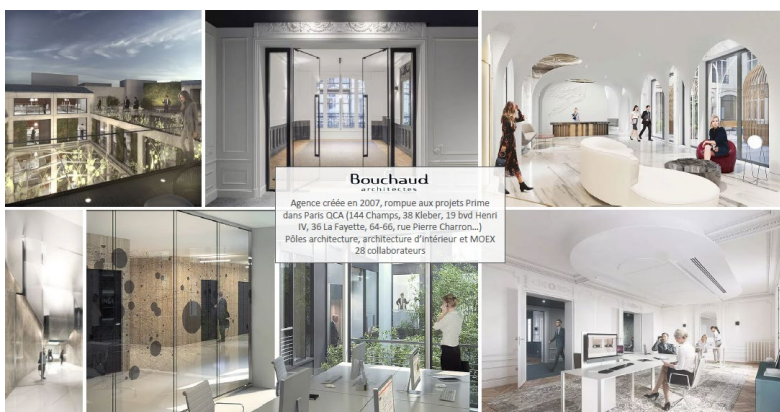
## ATENORS DUURZAME FINANCIERINGSBELEID: EERSTE GROENE LENING IN FRANKRIJK

Met trots kondigt ATENOR de afsluiting aan van een groene lening van 45 miljoen € voor een termijn van 5 jaar met Banque Populaire Rives de Paris ter herfinanciering van het 186 VICTOR HUGO-project in Parijs. Banque Populaire Rives de Paris maakt deel uit van Groupe BPCE (A1-beoordeeld door Moody's), die bestaat uit de coöperatieve netwerken van Banques Populaires (BP) en Caisses d'Épargne (CE).



Dit pand van ongeveer 5.000 m<sup>2</sup> is gelegen aan de Avenue Victor Hugo 186, in het hart van het "Quartier central des Affaires (QCA)" van Parijs (Frankrijk), in het 16<sup>de</sup> arrondissement. Deze essentiële activiteitenpool is een van de meest prestigieuze en belangrijke werkgelegenheidscentra van de Franse hoofdstad. ATENOR voorziet een herontwikkeling van het bestaande gebouw tot een nieuw geherstructureerd, gecertificeerd kantoorgebouw van de hoogste kwaliteit, met behoud van het karakter van het gebouw. De totale oppervlakte van het gebouw maakt dat dit een zeldzaamheid is op de heel gegeerde maar ook begrensde QCA-markt.

Dit project strookt perfect met de missie van ATENOR, die als internationale en duurzame stadsontwikkelaar een vastgoedaanbod voorziet op gerichte markten. Hierbij worden de hoogste milieu- en levenskwaliteitsstandaarden (bestaande RT -30%, BREEAM RFO Excellent, WELL Gold, Health and safety, WIREScore Silver en HQE BD Excellent) gecombineerd en tegelijk wordt ook ingespeeld op het Nieuwe en Hybride Werken.



Deze groene lening effent het pad voor verdere soortgelijke duurzame financiering in de andere Europese landen waar ATENOR aanwezig is. Er zijn reeds contacten met lokale banken in Lissabon, Düsseldorf, Den Haag, Luxemburg, Frankrijk, Warschau, Boedapest, Boekarest en Londen. ATENOR zal haar Green Finance Framework aan verschillende banken voorstellen opdat deze financieringen zowel voor haar als voor haar financiële partners als "duurzaam" gekwalificeerd kunnen worden.

Het opzetten van een duurzame financiering is een sleutelement zowel in het duurzaamheidsbeleid van ATENOR, als in de ondersteuning van haar internationale ontwikkeling. Door zich te engageren tot een duurzaam financieringsbeleid, via de uitgifte van een Green Retail Bond van 100 miljoen euro in maart 2021, een Green European Medium Term Notes (EMTN) van 55 miljoen euro in maart 2022 en andere Groene Leningen, onderschrijft ATENOR vrijwillig een van de doelstellingen van de Europese Green Deal om geldstromen om te buigen naar duurzame projecten.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. [Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg : ATEB BB](#)