

Persbericht

ATENOR ZET ZIJN EERSTE STAPPEN OP DE RESIDENTIËLE VASTGOEDMARKT IN BOEKAREST

Terhulpen, 13 december 2018

ATENOR zet zijn eerste stappen op de residentiële vastgoedmarkt in Boekarest met de aankoop van een grond van 7.150 m² in het hart van de wijk Floreasca/Vacarescu. De grond is ideaal gelegen tussen het Floreascameer, dat onlangs werd herontwikkeld, en het metrostation Aurel Vlaicu, op 200 meter van één van de bekendste winkelcentra van Boekarest (Promenada).

Deze nieuwe investering is het logische gevolg van een succesvolle aanwezigheid van ATENOR sinds 10 jaar in Centraal-Europa. De uitstekende prestaties van de Roemeense economie en haar sterke vraag naar residentiële kwaliteitsgebouwen lagen, onder andere, aan de basis van deze aankoop. Laten we daarbij ook het dynamisme en de flexibiliteit van de hypotheekmarkt onderstrepen.

We herinneren eraan dat ATENOR in Boekarest momenteel 3 kantoorprojecten in portefeuille heeft met een totale oppervlakte van 137.700 m²: Hermes Business Campus (75.000 m²) – Dacia One (15.800 m²) – @Expo (46.900 m²). ATENOR heeft in Boekarest een lokaal team van topkwaliteit opgebouwd dat ook zal instaan voor dit nieuwe ontwikkelingsproject. Dit team zal over alle expertise beschikken die de groep sinds meer dan 25 jaar heeft opgedaan in de residentiële vastgoedmarkt in België en Luxemburg.

Verwijzend naar onze ervaring hebben we besloten om dit project 'UP-site' te noemen. Het project "UP-site Bucharest" bestaat uit twee woontorens van 14 en 24 verdiepingen, voor in totaal 250 appartementen. Winkel- en dienstverleningsruimten alsook 400 parkeerplaatsen zullen het project, dat ongeveer 30 maanden zal duren, vervolledigen.

Deze aankoop past in het kader van de ontwikkelingsstrategie van ATENOR, die tot doel heeft in verschillende Europese grootsteden met een positieve economische grondslag grote projecten te ontwikkelen die architecturaal en ecologisch van topkwaliteit zijn. De ambitie van ATENOR is van dit verticale project één van de vlaggenschipontwikkelingen van Roemenië te maken.

Deze nieuwe aankoop brengt het aantal projecten dat door ATENOR werd ontwikkeld op 21, met een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 850.000 m². Deze projecten zijn gelegen in Brussel en Wallonië (België), Luxemburg, de regio van Parijs (Frankrijk), Düsseldorf (Duitsland), Warschau (Polen), Boedapest (Hongarije) en Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, Gedelegeerd Bestuurder, of Sven Lemmes voor Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be