

Atenor verkrijgt bouwvergunning voor 359 duurzame appartementen in Bergen, België

Terhulpen (België), 13 maart, 2024

Atenor (BSE: ATEB) kondigt vandaag aan dat het met succes alle benodigde vergunningen heeft verkregen voor de ontwikkeling van in totaal 359 appartementen, verdeeld over 11 gebouwen, in zijn duurzame wijk "Au Fil des Grands Prés" in Bergen, via zijn SPV Mons Properties SA.

De vergunningen voor de gebouwen F-E-M-I (Arch. Urban Platform), met een totaal van 118 appartementen, werden verkregen in februari 2024. De vergunningen voor de gebouwen A-B-C-D (Arch. Syntaxe), voor in totaal 122 appartementen, werden in december 2023 afgeleverd, terwijl de vergunningen voor de gebouwen J-K-L (Arch. A2M), voor in totaal 119 appartementen, in december 2021 werden verkregen.

Country Director Sheelam Chadha merkt op: *"Dit is een belangrijke prestatie voor Atenor, en betekent dat we nu het hele project op de markt kunnen brengen, perceel voor perceel, blok per blok of via privatisering. Er zijn verschillende gesprekken gaande met diverse partijen die geïnteresseerd zijn in het gediversifieerde project".*



Met meer dan 600 geplande wooneenheden, zijn bijna 300 eenheden al verkocht en bezet.

In de eerste helft van 2024 zal 15.000 m² NZEB-kantoren (Arch. DDS+) worden opgeleverd aan de kopers, Fédération Wallonie-Bruxelles (FWB), Office National de l'Emploi (ONEM) en TEC Hainaut (openbaarvervoerbedrijf). De oplevering van de kantoren in de eerste helft van 2024 zal naar verwachting een positieve impact hebben op de kasstroom van ongeveer €5 miljoen en bijdragen aan een winst van €1,6 miljoen voor het boekjaar 2024.

Meer informatie over het project

De nauwe samenwerking met de gemeentelijke autoriteiten is cruciaal geweest bij het bereiken van elke mijlpaal van het project, vanwege het belang van het project in Bergen. Deze "duurzame wijk" is namelijk ideaal gelegen tussen het grootste winkelcentrum van Wallonië "Les Grands Prés" en het nieuw aangelegde openbare park langs de rivieroever naast het gloednieuwe treinstation Calatrava.

Sinds de verwerving ervan in 2012 heeft "Au Fil des Grands Prés" een opmerkelijke transformatie ondergaan, waarbij bijna 7 hectare braakliggend terrein is omgetoverd tot een levendige, milieuvriendelijke wijk.

Ontworpen door verschillende bekende architectenbureaus, past de elegante en slanke architectuur van elk project perfect in een veilig park, doorkruist door een fiets-voetpad.

Atenor bevestigt zijn toewijding aan stedelijke transitie door residentiële ruimtes te ontwerpen die voldoen aan moderne huisvestingsbehoeften en tegelijkertijd milieudoelstellingen aanpakken. Het project voldoet aan de criteria van de Europese Taxonomie, het heeft geavanceerde warmtepomptechnologieën en fotovoltaïsche panelen om de afhankelijkheid van fossiele brandstoffen te elimineren. Energie-efficiëntie heeft prioriteit, met als doel een EPC A -10% beoordeling voor alle woningen, waarbij de meeste naar verwachting A+ certificering zullen behalen. Deze aanpak verlaagt aanzienlijk de toekomstige kosten van bewoners en bevordert duurzaam leven.



Over Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoed ontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op www.atenor.eu of contact met ons opnemen via investors@atenor.be.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager – investors@atenor.be

Sheelam Chadha, Country Director Belgium – chadha@atenor.eu

Manuel Fossoul, Project Director – fossoul@atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg is besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor S.A. en haar dochterondernemingen.