

Persbericht

ATENOR VERKOOPT HAAR VACI GREENS GEBOUW C (BOEDAPEST) AAN ZFP INVESTMENTS

Terhulpen, 12 december 2016

Belgische vastgoedontwikkelaar ATENOR kondigde vandaag de verkoop aan van VACI GREENS Gebouw C aan het Tsjechische beleggingsfonds ZFP realitní fond (beheerd door ZFP Investments).

Dit gebouw is een van de drie gebouwen die door ATENOR werden afgerond binnen haar succesvolle VACI GREENS ontwikkeling in Boedapest. Gebouw C, afgewerkt in juni 2015, bestaat uit 18.500 m² kantoorruimte, die volledig verhuurd is aan General Electric.

De volledige VACI GREENS ontwikkeling, die in 2008 werd opgestart door ATENOR, zal bestaan uit zes kantoorgebouwen, in totaal goed voor meer dan 120.000 m² eersterangs kantoorruimte. Ideaal gelegen in het zich snel ontwikkelende zakelijke district van de VACI CORRIDOR, kreeg de ontwikkeling de hoogste BREEAM milieucertificering, en ook verschillende internationale vastgoedprijzen. Het trok prestigieuze huurders aan, in het bijzonder GENERAL ELECTRIC, dat VACI GREENS koos om er zijn "European Global Operations Center" onder te brengen.

De impact van deze verkoop bevestigt de meest recente prognose die ATENOR bekendmaakte voor 2016.

De beleggingsmarkt is zeer actief geweest in Boedapest en diverse investeerders tonen een sterke interesse voor de aankoop van de gebouwen A (15.700 m², voor 88% verhuurd aan verschillende huurders) en B (25.300 m², 65% verhuurd).

ZFP Investments is een Tsjechische dochtervennootschap van **IAD Investments** - de oudste Slowaakse beheerder van beleggingsfondsen en zijn geschiedenis gaat terug tot 1991. Zijn activiteiten zijn verspreid over de Slowaakse Republiek, de Tsjechische Republiek en andere landen van Centraal-Europa. De huidige activa onder beheer van de fondsen van IAD Investments bedragen ca. € 420 miljoen.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, Chief Executive Officer of Olivier Ralet BMP UP sprl (vertegenwoordigd door Olivier Ralet), Executive Officer
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

