

Persbericht

**ATENOR uitbreidt zijn kantoorproject BakerStreet in Boedapest**

*Terhulpen, 28 januari 2021*

**ATENOR heeft een overeenkomst ondertekend voor de aankoop van een nieuwe bouwgrond, gelegen 20 Hengermalom Road in District XI van Boedapest. Het perceel grenst aan het BakerStreet project dat reeds in de portefeuille van ATENOR zit.**

ATENOR zal binnenkort van start gaan met de ontwikkeling van BakerStreet van ongeveer 18.625 m<sup>2</sup>, op nummer 18 van Hengermalom Road en in een tweede fase zal op het nieuwe perceel nog een A+ kantoorgebouw van ongeveer 24.500 m<sup>2</sup> ontwikkeld worden, zodat het BakerStreet project op die manier zal uitgebreid worden tot een campus.

Beide gebouwen zullen zéér hoogwaardige en milieuvriendelijke oplossingen bieden volgens de "Excellent"-criteria van de BREEAM-certificering. Naast een ondergrondse parking, zal het project ook uitgerust worden met terrassen en een binnentuin tussen de beide gebouwen

Het BakerStreet project bevindt zich in zuiden van Budapest, dat aanzien wordt als één van de populairste delen van de stad, dankzij de nabijheid van universiteiten, de toegankelijkheid en de alomtegenwoordigheid van groene zones. Verder ligt het ook in de nabijheid van de M1 en M7 snelwegen. Deze secundaire markt kent een voortdurende en toenemende ontwikkeling door de metrolijn 4, een nieuwe tramlijn en het busnetwerk en dankzij het groeiend aantal voorzieningen zoals shoppingcentra, restaurants, cafés, sport -en recreatiefaciliteiten.

De nieuwe site bevindt zich op slechts 300 meter van het Újbuda Shopping Center en op 600 meter van de Donau. Dankzij de nabijheid van de Rákóczi Bridge zijn zowel de binnenstad als het zuidelijk gedeelte Pest in korte tijd bereikbaar. Een unieke ligging dus qua toegankelijkheid via het openbaar vervoer en de wagen.

Met deze transactie breidt ATENOR haar portefeuille in Hongarije uit. Deze omvat ongeveer 140.000 m<sup>2</sup> over drie kantoorontwikkelingsprojecten. Samen met de reeds voltooide en verkochte gebouwen van Váci Greens vertegenwoordigt dit ten belope van 270.000 m<sup>2</sup>.

Deze aankoop past in de internationale ontwikkelingsstrategie van ATENOR, die gericht is op de ontwikkeling van grootschalige projecten van hoge architectonische- en milieukwaliteit in verschillende dynamische Europese metropolen.

Na deze nieuwe acquisitie bedraagt het aantal projecten in ontwikkeling bij ATENOR nu 31 en vertegenwoordigt een ontwikkelingspotentieel van ongeveer 1.240.000 m<sup>2</sup>. De projecten zijn gelegen in Brussel, Wallonië en Vlaanderen (België), in Den Haag (Nederland), in Luxemburg, in de regio van Parijs (Frankrijk), in Lissabon (Portugal), in Düsseldorf (Duitsland), in Warschau (Polen), in Boedapest (Hongarije) en in Boekarest (Roemenië).

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact nemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of  
Laurent Collier, for Strat-Up SRL, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)