

Gereguleerde informatie - Persbericht

ATENOR LANCEERT EEN EERSTE KANTOORPROJECT IN DE PARIJSE REGIO

Terhulpen, 4 juli 2017

ATENOR zal via een Franse dochtermaatschappij, mits de authentieke akte wordt verleden op 7 juli 2017, een site verwerven met een grondoppervlakte van ongeveer 7.000 m² gelegen in de wijk Péri-Défense in Parijs (Frankrijk) in Bezons, aan de oever van de Seine.

De verkoper van de site is SEQUANO Aménagement, een Franse “société d’économie mixte”. De site heeft een bouwvergunning voor een kantoorgebouw van ongeveer 32.500 m² bovengrondse oppervlakte.



Voor deze ontwikkeling heeft ATENOR een kantoor opgericht in Parijs. Het project zal worden gerealiseerd in samenwerking met een vennootschap die gecontroleerd wordt door de bestuurders van HRO, een Franse vennootschap voor project management die de laatste 20 jaar zowat 600.000 m² heeft ontwikkeld, vooral in de sector Péri-Défense. ATENOR zal 95% van de joint venture in handen hebben.

De site is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer (waaronder tram T2 aan de voet van de site die zorgt voor een verbinding met La Défense in 12 minuten en met het station Garenne Colombes in 7 minuten) als over de weg (aan de uitrit van de autosnelweg A86).

ATENOR is van plan om zo snel mogelijk een nieuwe bouwvergunning aan te vragen om het momenteel vergunde gebouw nog te optimaliseren, met name op het gebied van duurzame ontwikkeling, en om dan te beginnen met de bouw zodra de vergunning is uitgereikt. De bedoeling is om de belangstelling te wekken in de markt Péri-Défense voor omvangrijke nieuwe gebouwen met hoge energieprestaties, die genieten van een kwaliteitsvolle directe omgeving (de site ligt aan de oever van de Seine), met zéér competitieve economische voorwaarden ten opzichte van de markt van La Défense.



Deze aankoop sluit perfect aan bij de strategische evolutie van ATENOR om haar activiteiten in de meest dynamische hoofdstedelijke markten van Europa uit te breiden.

Financiële kalender

- Halfjaarresultaten 2017	31 augustus 2017
- Tussentijdse verklaring van het derde kwartaal 2017	15 november 2017
- Publicatie van de jaarresultaten 2017	8 maart 2018
- Algemene Vergadering 2017	27 april 2018

Contact en Informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie s.a., CEO of Sidney D. Bens, CFO.
] +32-2-387.22.99 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

