

Atenor kondigt de verkoop aan van Am Wehrhahn in Düsseldorf

Hoogtepunten

- De verkoop van het Am Wehrhahn vastgoed aan een Duits familie bedrijf, onlangs opgeleverd en volledig verhuurd.
- Deze verkoop draagt bij tot een vermindering van de nettoschuld van de groep met 18 miljoen cash.
- Het negatieve financiële impact van deze verkoop wordt volledig weergegeven in de resultaten van FY 2023.

Terhulpen (België), 5 februari 2024

Atenor (BSE: ATEB) kondigt de verkoop aan van het gemengde gebouw Am Wehrhahn, gelegen in Düsseldorf, Duitsland. Het project is gelegen aan één van de drukste en populairste straten in het stadscentrum, Am Wehrhahn 43. Het is gunstig gelegen op korte afstand van de metro en op een steenworp verwijderd van de drukke winkelstraten Königsallee en Schadowstraße.

De ontwikkeling beslaat een totale oppervlakte van 4.247 m², met 2.900 m² bestemd voor woongelegenheden, waaronder 33 gemeubileerde appartementen. Daarnaast is er 1.350 m² toegewezen aan winkelruimte, waarvoor een langlopende huurovereenkomst is gesloten met REWE.

"Am Wehrhahn is het eerste project ontwikkeld door Atenor in Düsseldorf. Ondanks de uitstekende locatie van het pand en de volledige bezetting ervan, heeft Atenor te maken gehad met uitdagingen in een mistroostig Duitse investeerdersmarkt. Desondanks toont dit project de capaciteit van Atenor om hoogwaardige gemengde ontwikkelingen te realiseren in stedelijke regeneratiegebieden. De integratie van winkel- en woonelementen, samen met slimme gebouwtechnologie voor digitale gebruikers, voegt aanzienlijke waarde toe voor de huurders", aldus Michael Kobs, Country Director, Atenor Duitsland.



Deze strategische desinvestering is in lijn met de strategie van Atenor om de nettoschuld van de groep te verminderen door projecten aan het einde van de waardecreatiecyclus te verkopen. De details van de transactie blijven vertrouwelijk en beide partijen spreken de verwachting uit dat de samenwerking in de toekomst zal worden voortgezet.

Atenor zal zijn resultaten voor het volledige boekjaar 2023 bekendmaken op vrijdag 1 maart.

De vennootschap blijft zich inzetten om uitdagende marktomstandigheden het hoofd te bieden terwijl het standvastig zijn missie van stedelijke veerkracht en duurzame ontwikkeling blijft nastreven.

Voor meer informatie,

kunt u onze website bezoeken op www.atenor.eu en/of contact opnemen met Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager via investors@atenor.be

Over Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoedontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op www.atenor.eu of contact met ons opnemen via investors@atenor.be

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg wordt besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.