

Persbericht

ATENOR KONDIGT DE SELECTIE AAN VAN HET ARCHITECTENBUREAU VOOR FASE 3 VAN CITY DOX

Terhulpen, 1 oktober 2019



De ontwikkeling van de nieuwe wijk CITY DOX is ideaal gelegen bij de ingang van de stad, langs het Kanaal, en strekt zich uit over bijna 5 ha. Dit nieuw generatie- en functie-overschrijdend residentieel blok zou ongeveer 155.000 m² nieuwe gebouwen tellen, waarvan meer dan 900 wooneenheden, een middelbare school, een rusthuis, serviceflats, winkels, in ondernemingen geïntegreerde diensten en tal van productieteliers.

Op 4 april lanceerde ATENOR, in samenwerking met de Bouwmeester, een wedstrijd voor de ontwikkeling van de volgende fasen van CITY DOX. Uit zorg voor kwaliteit en architecturale diversiteit wilde ATENOR van een architectenbureau of een groep architectenbureaus een visienota ontvangen voor de ontwikkeling in fasen van de drie residentiële blokken langs het Kanaal.

Zes architectenbureaus werden geselecteerd om een voorstel in te dienen. De projecten werden door de deelnemende teams voorgesteld voor een jury die bijeen kwam op City Dox site. De jury, voorgezeten door Kristiaan Borret, Bouwmeester van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, en bestaande uit vertegenwoordigers van ATENOR, het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de gemeente Anderlecht en Leefmilieu Brussel, was onder de indruk van de kwaliteit van de voorgestelde projecten, wat het belang van een dergelijke wedstrijd bevestigde. Het kantoorproject XDGA werd gekozen boven de ontwerpen van de andere vijf kandidaten (DXA + Art & Build, MDW + Central + Buur, HUB + ELD, B2Ai + Dhooge & Meeganck + MSA + 3E, CF Moller + Brut).

De adviescommissie waardeerde de originaliteit van het geselecteerde aanbod evenals het verregaande begrip van de context. De voorgestelde aanpak verzoent de technische behoeften met de stedenbouwkundige eisen. De uitdaging bestond erin om productieve activiteiten en huisvesting te laten samengaan. Het resultaat mag er zijn: het project bevat een onverwacht en innovatief concept waarbij de parking zich op het 1^{ste} verdieping van de sokkel bevindt. Dit origineel voorstel zal de mogelijkheid bieden aan de verschillende functies om op elkaar aan te sluiten door een bufferzone te creëren tussen de productieve activiteiten en huisvesting. Het project valt ook op door de kwaliteit en flexibiliteit van de ruimtes op de begane grond evenals de ontwikkeling van maar liefst drie soorten gevels.

Vol vertrouwen in het potentieel van deze buurt, is ATENOR van plan om van City Dox een baanbrekende wijk te maken waar alles is ontworpen om uitwisselingen, gezelligheid en levenskwaliteit in de hand te werken: zachte mobiliteit, gedeelde auto's, intelligent afvalbeheer, speeltuin, stadsmoestuin, gemeenschappelijke tuinen en een openbaar park.

ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR

-

Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of William Lerinckx voor Probatimmo bvba, Executive Officer