

ATENOR INVESTEERT IN EEN NIEUWE KANTOORPROJECT IN BOEKAREST

Terhupen, 2 oktober 2017

ATENOR legt via haar Roemeense dochteronderneming vóór het einde van het jaar de laatste hand aan de aankoop van een nieuwe site in Boekarest, de hoofdstad van Roemenië. De site van ongeveer 11.600 m², gelegen in het noordwestelijke deel van de stad in het Expozitiei/Piata Presei Libere-gebied, zal ATENOR in staat stellen om een kantoorproject te ontwikkelen van ongeveer 44.000 m². Dit toont nog maar eens aan dat ATENOR vastberaden is om de ontwikkeling van innovatieve en grootschalige vastgoedprojecten verder te zetten, en het bevestigt haar vertrouwen in de Roemeense vastgoedmarkt.

De site gelegen in deze noordelijke kantorensuubmarkt van Boekarest kent, met een totale leegstand van 5,2% en een leegstand van kantoren van klasse A van 2,3%, de laagste leegstand in Boekarest. De site is uitstekend bereikbaar, zowel met het openbaar vervoer (een grote verscheidenheid aan bussen en trams verbindt dit gebied snel met de rest van de stad) als over de weg (directe verbinding van minder dan 15 minuten met het centrum van Boekarest en de internationale luchthaven Henri Coanda). Bovendien voorziet de nieuwste goedgekeurde metrolijn (die naar schatting klaar zal zijn in 2021), die het hoofdstation van Boekarest zal verbinden met de internationale luchthaven Henri Coanda, een station aan de overkant van de site.

Deze aankoop consolideert ATENOR's strategische evolutie, met als doel om haar activiteiten op de meest dynamische markten van Europese metropolen te vergroten. De huidige externe context is gunstig voor een groeimodel dat gebaseerd is op exportgerichte diensten en internationale bedrijven die actief op zoek zijn naar manieren om de operationele kosten tot het minimum te beperken, terwijl de digitalisering van processen hen in staat stelt alternatieven in opkomende markten te verkennen. Landen in Centraal- en Oost-Europa bekleden een bijzonder goede positie op het vlak van competitieve arbeidskosten, flexibele wetgeving, een werkcultuur die dicht aanleunt bij de Eurozone en Noord-Amerika en een bewezen staat van dienst. Roemenië telt momenteel meer dan 100.000 werknemers in de BPO/SSC-sector en blijft een van de aantrekkelijkste landen in de regio om nieuwe investeringen aan te trekken. Bovendien wijst de kantoormarkt op basis van de laatste transacties op een nieuwe impuls voor investeringen in BPO/SSC en IT-bedrijven. De kantoormarkt in Boekarest tekende huurtransacties op voor ongeveer 170.000 m² in het eerste semester van dit jaar, wat aangeeft dat de vraag zeer sterk blijft. De netto verhuur in dezelfde periode vorig jaar bedroeg ongeveer 86.000 m².

Dit wordt het derde project van ATENOR in Boekarest na:

- HERMES BUSINESS CAMPUS (Boulevard D. Pompei) - Na de voortgang van de onderhandelingen over de verhuur van de resterende beschikbare ruimtes, zijn de drie gebouwen (72.000 m²) nu volledig verhuurd. Er lopen nog contacten met betrekking tot de toekomstige verkoop van deze gebouwen, hoewel er geen plannen zijn om een verkoop af te ronden in 2017, gezien de toenemende opwaartse trend op de investeringsmarkt.
- DACIA ONE (Kruispunt van Calea Victoria en Boulevard Dacia, CBD) - Binnenkort wordt er een bouwvergunningaanvraag ingediend voor 12.000 m², samen met een renovatievergunningaanvraag, terwijl een aanvraag voor initiële renovatiewerkzaamheden voor het beschermde gebouw werd ingediend. Verwacht wordt dat de werken de komende weken van start zullen gaan. De huurmarkt heeft al interesse getoond voor dit ideaal gelegen project.



Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Laurent Collier als vertegenwoordiger van Strat UP SPRL, Executive Officer.
Tel. +32 2 387 22 99 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be



ATENOR is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATEO.BR - Bloomberg: ATEB BB