

## **ATENOR GROUP ZAL OP 3 NOVEMBER 2010 EEN OPENBAAR OVERNAMEBOD UITBRENGEN OP DE VASTGOEDCERTIFICATEN WESTLAND 1980**

*Terhulpen, 28 oktober 2010*

Op 1 oktober 2010 heeft Atenor Group SA haar intentie aangekondigd om een openbaar overnamebod (het « Bod ») uit te brengen op het geheel van de 38.420 vastgoedcertificaten « Westland Shopping Center 1980 », uitgegeven door de naamloze vennootschap Le Certificat Foncier en genoteerd op NYSE Euronext Brussels (de « Certificaten Westland 1980 »).

Ingevolge de goedkeuring van het prospectus met betrekking tot het Bod (het « Prospectus ») door de Commissie voor Bank-, Financie- en Verzekeringswezen op 26 oktober 2010, zal het Bod geopend worden op 3 november 2010.

In afwezigheid van een geldig tegenbod, zal de aanvaardingsperiode aflopen op 22 november 2010 om 16.00 et zullen de resultaten gepubliceerd worden op 29 november 2010.

Het Bod wordt uitgebracht aan een prijs van € 825 per Certificaat Westland 1980 (coupons n° 64 en volgende inbegrepen), die zal uitbetaald worden op 13 december 2010 via Bank Degroof NV (in haar hoedanigheid van Loketbank).

Ter herinnering, de Certificaten Westland 1980 hebben als onderliggende activa de erfdienstbaarheidsrechten (die een einde nemen in 2036) op een gedeelte van het winkelcentrum Westland Shopping Center in Anderlecht aan de Boulevard Sylvain Dupuis.

De Certificaten Westland 1980, uitgegeven voor een duur van 30 jaar in 1980, vervallen in principe op 31 december 2010 (tenzij verlenging), zodat de onderliggende zakelijke rechten op het winkelcentrum Westland Shopping Center verkocht moeten worden binnen een termijn van drie jaar.

De houders van Certificaten Westland 1980 worden dan ook geconfronteerd met, onder meer:

- Het spoedig wegvallen van de recurrente inkomsten uit de Certificaten Westland 1980 (tenzij verlenging);
- De risico's en termijnen verbonden aan het verzilveren van gedeeltelijke zakelijke rechten met een beperkte duur in een onzekere vastgoedmarkt;
- 25% roerende voorheffing op het gedeelte dat overeenkomt met de eventuele meerwaarde van de uitkering van de opbrengst van de verkoop; en
- Een beperkte liquiditeit.

ATENOR GROUP, een bekende speler op de vastgoedmarkt, beschikt over ervaring in het opwaarderen van vastgoedactiva bij institutionele investeerders; zij hoopt een toegevoegde waarde te kunnen leveren in de zoektocht naar investeerders, alsook in het optimaliseren en valoriseren van de onderliggende zakelijke rechten en dit in goede verstandhouding met de beheerders van de Certificaten Westland 1980.

Het Bod vertegenwoordigt een premie van 11,48% ten aanzien van de laatste beurskoers voor de aankondiging van het Bod en van 18% ten aanzien van het gewogen gemiddelde van de beurskoers gedurende het laatste jaar, met dien verstande dat de beurskoers gebaseerd is op een zeer beperkt aantal transacties, hetgeen ook het gebrek aan liquiditeit aantoont. Het bod vertegenwoordigt eveneens een substantiële premie ten aanzien van de netto-opbrengst die de houders kunnen verwachten van het vervallen van de Certificaten.

Het bod laat de houders dan ook toe te genieten van de een zekere en onmiddellijke netto-prijs in plaats van een weinig liquide investering, waarvan de verzilvering onderworpen is aan verschillende risico's en termijnen.

Het Bod is onderworpen aan de volgende drie voorwaarden:

- het verkrijgen door Atenor Group, bij het afsluiten van de aanvaardingsperiode van minstens 51% van het totale aantal Certificaten Westland 1980;
- de afwezigheid van een beslissing tot verlenging van de stille handelsvennootschap door de buitengewone algemene vergadering van houders van Certificaten Westland 1980 voor de datum van bekendmaking van de resultaten van het Bod;
- de afwezigheid van een Materieel Ongunstige Verandering tussen de datum van het Prospectus en de datum van de bekendmaking van de resultaten van het Bod. Onder Materieel Ongunstige Verandering dient men te verstaan: het zich voordoen van een gebeurtenis buiten de controle van de Bieder of de onthulling van informatie die niet publiek beschikbaar was op de datum van het Prospectus, en die de waarde van de Certificaten Westland 1980, de zakelijke rechten, het shopping center of haar toekomstige uitbatingsvoorwaarden aanzienlijk beïnvloeden, of waarvan redelijkerwijs kan verwacht worden dat zij deze aanzienlijk beïnvloeden. Onder « aanzienlijk beïnvloeden » dient men te verstaan dat de gebeurtenis of gebeurtenissen of de informatie in kwestie, gezamenlijk genomen, de vrije beschikking over de zakelijke rechten hinderen, of dat zij een impact hebben van meer dan 2 miljoen euro op de waarde van de Certificaten Westland 1980, de zakelijke rechten of het shopping center (of haar toekomstige uitbatingsvoorwaarden), of waarvan redelijkerwijs kan verwacht worden dat zij een zulk een impact kunnen hebben (in dit laatste geval zal dit door een onafhankelijk expert bevestigd worden). Geen van de volgende voorvallen zullen echter beschouwd worden als een Materieel Ongunstige Verandering: (i) enige wijziging in de beurskoers of het handelingsvolume van de Certificaten Westland 1980, (ii) enige algemene evolutie van de financiële markten en (iii) enig ongunstig effect voortvloeiend uit de aankondiging of de realisatie van het Bod, anders dan deze die het gevolg zouden zijn van engagementen of overeenkomsten die niet gekend zijn op de datum van het Prospectus.

Atenor Group behoudt zich het recht voor om aan deze voorwaarden te verzaken.

Het Prospectus met betrekking tot het Bod alsook de aanvaardingsformulieren (in het Frans en het Nederlands) kunnen geraadpleegd worden op de internetsite van Atenor Group SA ([www.atenor.be](http://www.atenor.be)) en zijn gratis en op aanvraag beschikbaar bij Bank Degroof NV.

Het Bod is beperkt tot het Belgisch grondgebied. Voorliggend persbericht is geen openbaar aankoop- of verkoopbod in enige jurisdictie waar een dergelijk publiek bod niet toegelaten zou zijn. Dit persbericht mag niet aan het publiek overgemaakt worden in enige andere jurisdictie, buiten België, waar hierop wettelijke beperkingen van toepassing zouden zijn.

## Contact

Atenor Group SA  
Stéphan Sonnevile SA, CEO vertegenwoordigd door  
de Heer Stéphan Sonnevile  
Olivier Ralet BDM SPRL, Executive Officer vertegenwoordigd  
door de Heer Olivier Ralet  
☎ +32-2-387.22.99  
e-mail [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be)

Bank Degroof  
De Heer Sergio Finotto  
☎ +32.2.287.92.81  
☎ +32.2.233.91.05  
e-mail: [corpact@degroof.be](mailto:corpact@degroof.be)

ATENOR GROUP is een vennootschap voor vastgoedpromotie met beursnotering op NYSE Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR GROUP in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

☎ +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)