

Persbericht

Terhulpen, 4 december 2023

Atenor en AG Real Estate organiseren samen met de BMA een architectuurwedstrijd voor de 3 'Beaulieu'-gebouwen (Brussel)



In het kader van een toekomstige herontwikkeling van de kantoorgebouwen gelegen aan de Beaulieulaan 1-11 in 1160 Brussel, kondigen AG Real Estate en Atenor, in samenwerking met het BMA, de een architectuurwedstrijd aan die tot doel heeft de bestaande gebouwen om te vormen tot een gemengd, overwegend residentieel project.

Het project Beaulieu is gelegen langs de toekomstige stadslaan van Oudergem. Het bestaat uit drie gebouwen heeft een totale oppervlakte van ongeveer 39.000 m² bovengronds en 23.000 m² ondergronds. Het werd gebouwd tussen 1990 en 1993 en werd tot 2020 gebruikt door de Europese Commissie. In 2022 werd een stedenbouwkundige en milieuvergunning verkregen, met als doel de gebouwen grondig te renoveren voor gebruik als kantoorruimte.

Vandaag stellen Atenor en AG Real Estate, in overleg met de regionale en plaatselijke autoriteiten, voor om het project een meer residentiele invulling te geven. Deze nieuwe bestemming zal meer in lijn zijn met de verwachtingen en de trends in de markt, die gericht zijn op duurzaamheid, welzijn, toegankelijkheid en innovatie.

De wedstrijd is bedoeld voor architectuurkantoren of groeperingen van architecten. De selectie zal in drie stappen verlopen:

- Indiening van de kandidaturen op 22 december 2023
- Indiening van een visienota op 13 februari 2024
- Voorstelling van de offertes door de geselecteerde kandidaten op basis van hun visienota op 3 april 2024

De laureaat zal op 17 april 2024 worden gekozen.

Meer gedetailleerde informatie en het bestek van de wedstrijd kunnen worden geraadpleegd op het platform van de BMA via [LINK](#)

Meer informatie is verkrijgbaar via beaulieu@atenor.eu of xavier.lupant@agrealstate.eu



[Over Atenor](#)

Atenor is een duurzame vastgoedontwikkelingsvennootschap die door de GRESB is erkend als *Global Listed Sector Leaders*, met pan-Europese expertise en beursgenoteerd bij Euronext Brussels. Haar missie bestaat erin te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stedelijke en professionele leven door middel van duurzame stadsplanning en architectuur. In deze context investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het vlak van lokalisatie, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale en duurzame projectontwikkelaar, afgestemd op de Europese taxonomie en strevend naar de hoogste classificaties van de BREEAM en WELL certificeringen.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

[Over AG Real Estate](#)

AG Real Estate, een 100% dochteronderneming van AG Insurance, is een geïntegreerde vastgoedmakelaar, actief in België, Frankrijk, Luxemburg en op bepaalde geselecteerde Europese markten met expertise in verschillende domeinen: Asset & Property Management, Development & Construction Management, PPP, Vastgoedfinanciering en Car Park Management via haar dochteronderneming Interparking. AG Real Estate speelt een hoofdrol in de stedelijke context en telt meer dan 250 medewerkers met uiteenlopende profielen en competenties. Met een portefeuille van meer dan 6,5 miljard euro in beheer – voor eigen rekening en voor rekening van derden – doet AG Real Estate al het mogelijke om op verantwoorde wijze tegemoet te komen aan de nieuwe stedelijke behoeften. AG Real Estate hanteert hiertoe een beleid van duurzame ontwikkeling met het oog op nog meer zingeving voor zijn projecten.