

Persbericht

@EXPO OFFICE COMPLEX: BELOFTE TOT AAN- EN VERKOOP MET ADVENTUM GROUP

Terhulpen, 28 december 2022

Atenor maakt bekend dat een bilaterale aan-en verkoopbelofte is overeengekomen met Adventum Group, betreffende de verkoop van 100% van het aandelenbelang in NOR Real Estate SRL, eigenaar van het kantorencomplex @Expo in Boekarest. De toezegging is onder opschortende voorwaarde van de ondertekening van een overeenkomst tot aankoop van aandelen tegen eind Q1 2023.

Adventum Group nam eerder Hermès Business Campus in Boekarest over via haar Adventum Quartum-fonds. Deze nieuwe transactie getuigt van de tevredenheid en het vertrouwen dat Adventum Group stelt in de door Atenor ontwikkelde projecten.



@Expo is een kantorencomplex dat bestaat uit drie kantoorgebouwen met in totaal ongeveer 48.900 m² verhuurbare kantoor en verkoopruimte.

Het project is gelegen naast de site van Bucharest Exposition, dat binnenkort wordt aangesloten op de nieuwste metrolijn 6, en nu al een uitstekende bereikbaarheid via het openbaar vervoer geniet. De eerste twee gebouwen werden voltooid in 2022, terwijl het derde, hoge gebouw volgens de planning in Q1 van 2023 zal voltooid zijn. De afgewerkte kantoorgebouwen zijn verhuurd aan gerenommeerde huurders zoals Deutsche Telekom en GameLoft.

De kantoortoren wordt momenteel via preleases in de markt gezet. @Expo ontving van BREEAM een uitstekende rating en is klaar voor de WELL Gold-rating en is bovendien afgestemd op de EU-taxonomie. @Expo is opgericht volgens een duurzaam concept en is nog een voorbeeld van Atenor's streven naar duurzame architectuur en laag energieverbruik.

De voorgestelde ruimtes die @Expo aanbiedt, zijn van de hoogste kwaliteit en kunnen de tand des tijds doorstaan en passen zich aan de milieu-en maatschappelijke veranderingen van de toekomstige huurders aan, terwijl ze toch functioneel blijven. Deze transactie zal een eerste positieve impact hebben op de resultaten van Atenor en diens kaspositie op het ogenblik van de overeenkomst. Dit effect kan later worden versterkt met het verhuren van het gebouw.

Adventum Group is een gespecialiseerde beheersmaatschappij voor beleggingsfondsen, gericht op duurzame vastgoedbeleggingen in Centraal- en Oost-Europa. Ze werd in 2006 opgericht en is volledig in eigendom van haar management. Ze is sindsdien actief onder de richtlijn inzake beheerders van alternatieve beleggingsinstellingen met fondsbeheerdersmaatschappijen gevestigd in Boedapest en Valletta, met een totaal van meer dan € 1 miljard aan activa onder beheer. Het personeel van de Groep omvat uiterst ervaren vastgoedprofessionals met CFA-, NRW- en MRICS-kwalificaties, met een uitgebreide staat van dienst in de Centraal- en Oost Europa. Het management heeft tot nu toe beleggingen in Centraal- en Oost-Europa afgehandeld voor een totale waarde van meer dan € 2 miljard. Adventum heeft een ESG-strategie gericht op het verminderen van de CO₂-uitstoot en is een van de top onafhankelijke vastgoedfondsenbeheerders in Centraal- en Oost Europa.

Atenor is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en staat genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert Atenor in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor is erkend als internationale en duurzame vastgoedontwikkelaar van projecten conform de Europese Taxonomie en de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met: Stéphan Sonnevile SA, CEO of Sven Lemmes voor Weatherlight SRL, Executive Officer
+32-2-387.22.99 — e-mail: info@atenor.eu — www.atenor.eu