

*Persbericht*

*Terhulpen, 9 september 2022*

## **ATENOR BREIDT VERDER UIT MET TWEE NIEUWE ACQUISITIES IN LISSABON**

ATENOR zet resoluut de groei van haar activiteiten in Lissabon (Portugal) voort met de acquisitie van 2 nieuwe projecten. ATENOR ontwikkelt er al het *WellBe*-project geleid door een recent uitgebreid team.

De eerste aankoop betreft de onderneming MULTI39, die een recht van opstal heeft op een stuk grond van 8.373 m<sup>2</sup> te Lissabon mits een bouwvergunning voor de ontwikkeling van een kantoorgebouw van ca. 14.000m<sup>2</sup> en 450m<sup>2</sup> handelsruimtes.

Het project ligt in de Campo Grande-zone, naast het voetbalstadion van Sporting Lissabon en de universiteit, in het hart van een van de veelbelovendste wijken van Lissabon. Het toekomstige gebouw zal grenzen aan het metrostation van Campo Grand, naast een van de voornaamste busstations van de stad.

De tweede aankoop betreft een project gelegen achter het Oriente-station, dat voorziet de bouw van een gemengd gebouw met kantoren (6.800 m<sup>2</sup>) en handelsruimtes (1.800 m<sup>2</sup>). Het project bevindt zich aan de ingang van het Park der Naties, een gemengde wijk met moderne kantoren, woningen, een winkelcentrum, de Internationale Beurs van Lissabon, een concertzaal enz. Vanuit het centrum van Lissabon, maar ook vanuit de rest van Portugal, is dit gebied perfect bereikbaar met het openbaar vervoer (metro, trein en bus).

Een architectuurwedstrijd met aansluitend de indiening van de bouwvergunning is voorzien in 2023. Voor dit tweede project hangt de closing af van het verkrijgen van de stedenbouwkundige vergunning.

Na *WellBe* is deze aankoop de tweede investering van ATENOR in het Park der Naties.

Met deze acquisities zetten we bij ATENOR onze ontwikkelingsstrategie voort en versnellen we onze waardecreatiecyclus. Zowel het nakende herstel van de vraag naar gebouwen die beantwoorden aan de ESG-criteria en flexibiliteitsbehoeften van ondernemingen alsook de dynamische take-off van de Portugese hoofdstad versterken de positionering van ATENOR en haar sinds 2018 gevoerde diversificatiestrategie.

Dankzij haar internationale expertise, haar innovatielaboratorium ArchiLab en haar transversale structuur integreert ATENOR duurzaamheid doorheen haar beleid en wenst ze een vooraanstaande rol te spelen door efficiënte gebouwen aan te bieden die passen binnen de Europese taxonomie, conform de hoogste BREEAM- en WELL-standaarden en vanaf 2023 ook conform de GRESB-standaarden.

ATENOR is een stedelijke vastgoedontwikkelingsmaatschappij met Europese expertise die genoteerd staat op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar duurzame, stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB