

Persbericht

Terhulpen, 13 maart 2023

**ATENOR, ASCENDAL EN YOO DEVELOPMENT SLUITEN EEN OVEREENKOMST  
VOOR BELANGRIJKE HERONTWIKKELINGSLOCATIE VAN KEY WEST IN LONDEN**

*De samenwerking tussen Atenor en Ascendal/Yoo joint venture ontsluit belangrijke Notting Hill site voor een gemengd project aan het Grand Union Canal.*



Atenor, de internationale duurzame vastgoedontwikkelaar, heeft met joint venture partners Ascendal en YOO Development een overeenkomst gesloten voor de herontwikkeling van een sleutellocatie van 6.000 m<sup>2</sup> in Westbourne Park, West-Londen.

De overeenkomst tussen Atenor (genoteerd op Euronext Brussel) en AYR [joint venture tussen Ascendal Group Limited (een diverse internationale transportgroep) en YOO Development (wereldspeler op het vlak van vastgoed branding)] zal de herontwikkeling van de site Westbourne Park Bus Garage vlak bij Notting Hill in Londen mogelijk maken.

De drie partners genieten een bewezen reputatie op het gebied van kwalitatieve en duurzame stedelijke ontwikkelingen die de lokale omgeving aanvullen en verbeteren.

De driehoekige ontwikkelingssite huisvest de hoofdstelplaats van Tower Transit en de West- Londense busmaatschappij RATP Dev. De bedoeling is dat de busgarage operationeel blijft, maar geherconfigureerd wordt zodat een terrein van zo'n 6.000 m<sup>2</sup> vrijgemaakt wordt rechtover het Grand Unionkanaal en Great Western Road.

Op deze unieke locatie aan het kanaal en het park, met bovendien uitstekende vervoersverbindingen, zal een duurzaam gemengd complex ontwikkeld worden met de focus op huisvesting. Bijkomende projectdetails zullen in de komende maanden worden bekendgemaakt.



**Eoin Conroy, Country Director UK voor Atenor, deelde mee:**

*“Deze samenwerking met Ascendal en YOO biedt een uitzonderlijke kans voor de ontsluiting van een hoogkwalitatief, duurzaam vernieuwingsproject in dit deel van West-Londen. Deze kans bevestigt ons streven naar de verdere groei en diversificatie van onze projectenportefeuille in Londen, maar strookt ook met onze aanpak om sterke partnerschappen te bouwen voor duurzame stadsvernieuwing met een positieve sociale en economische impact. We kijken er erg naar uit om in de komende maanden samen te werken met en te luisteren naar de lokale gemeenschap, het gemeentebestuur van Westminster en onze projectpartners.”*

**Adam Leishman, Voorzitter van Ascendal Group, deelde mee:**

*“Ascendal’s focus op vastgoed via joint venture AYR is ontstaan vanuit de overtuiging dat transportsystemen enkel de beste kwaliteit leveren wanneer ze opgezet worden binnen het ruimere ontwikkelingsplan van een stad. Deze aankondiging betekent een belangrijke stap voorwaarts in de creatie van een unieke Londense ‘dorpwijk in de stad’ gebaseerd op de principes van uitzonderlijk ontwerp, connectiviteit en gemeenschap met respect voor het natuur-, kunst- en transporterfgoed van de wijk. We zijn verheugd dat we partners hebben gevonden die onze waarden en visie voor de locatie delen en die een dergelijk transformatieproject kunnen realiseren.”*

**John Hitchcox, Chairman of YOO Group, voegde hieraan toe:**

*“We zijn opgetogen dat we samen met onze partners een uitzonderlijk vernieuwingsproject mogen ontwikkelen in dit unieke deel van Londen met zo’n rijke diversiteit. We kijken dan ook uit naar de sterke relatie die we zullen opbouwen met de plaatselijke gemeenschap en de belangrijkste stakeholders.”*

Atenor staat in voor de dagelijkse aansturing van dit project. Na de succesvolle verwerving van het Fleet House kantoorgebouw bij Blackfriars in 2022 zet het bedrijf met dit gemengde complex al haar tweede stap op de Londense ontwikkelingsmarkt.

## **AANTEKENING VAN DE REDACTEUR**

### **Over Atenor**

Atenor is een stedelijke en duurzame vastgoedontwikkelaar met pan-Europese expertise. De onderneming, met beursnotering op Euronext Brussel, behaalde de hoogste score van 5 op 5 sterren van de GRESB (Global Real Estate Sustainability Benchmark). Het is haar missie om te beantwoorden aan de veranderende eisen van het stads- en beroepsleven door middel van duurzame stedenbouwkundige en architecturale praktijken. Binnen dit kader investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die beantwoorden aan strikte criteria op het vlak van inplanting, economische efficiëntie en respect voor het milieu. Atenor wordt erkend als een internationale speler op het vlak van duurzame ontwikkeling die de Europese taxonomie nastreeft.

### **Over AYR**

AYR, joint venture tussen Ascendal en YOO, focust op het uitdagen van de historische status quo van stadsplanning door het creëren van gemeenschappen rond transport hubs, of stadsdorpen. Het hoofddoel is om de leefkwaliteit te verbeteren dankzij stadsdesign, placemaking en milieu van uitzonderlijke kwaliteit. In de zoektocht naar de integratie van strategische stadsplanning met openbaarvervoersystemen die het verborgen potentieel van steden valoriseren en ontsluiten, brengt deze joint venture experts van wereldklasse met praktijkervaring samen, en biedt inzichten vanuit het operationele perspectief van de privésector. Op die manier garandeert men de beste prijs-kwaliteitverhouding bij de realisatie van baanbrekende innovaties, oplossingen en ontwikkelingen.



### **Over Ascendal**

Ascendal is een unieke organisatie die verschillende disciplines met dezelfde focus combineert, nl. steden tot leven brengen via het openbaar vervoer. Ascendal streeft naar het implementeren van oplossingen van wereldklasse om de manier waarop het openbaar vervoer wordt gepercipieerd, geaccepteerd en aangeboden radicaal te veranderen. Door het combineren van mobiliteit met technologie, vastgoed, financiële oplossingen en strategisch advies, biedt Ascendal een uniek platform. Doel van dit platform? Verandering brengen dankzij sociale inclusie op het vlak van mobiliteit, eenzaamheid, gezondheid en onderwijs. Momenteel heeft Ascendal bussen op drie continenten en is het de operationele partner van Bravo Transport in Hong Kong, de eigenaar van Citybus, die meer dan 1 miljoen mensen per dag vervoert.

### **Over YOO Development**

YOO Development is het platform voor ontwikkelingsbeheer van de YOO-Groep. Als ontwikkelaar en mede-investeerder creëert en beheert YOO Development thematische investeringsplatforms rond het YOO-merk, gericht op inkomsten op lange termijn via PropCo/OpCo's en meestal in de vorm van programmatische joint ventures met zijn strategische financiële partners.

#### **Voor meer informatie, neem contact op met:**

Stéphan Sonnevile SA, CEO of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SComm, Executive Officer  
☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

of de Britse pers:

Henry Columbine of Allister Hayman, SEC Newgate  
+44 (0)20 3757 6767 — e-mail : [atenor@secnewgate.co.uk](mailto:atenor@secnewgate.co.uk) — [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)