

Atenor kondigt aan dat de vergunningen zijn verleend voor het Realex-project in Brussel.

Hoogtepunten

- Het Realex-project omvat 26.000 m², dat zal worden ontwikkeld tot een Conferentiecentrum voor de Europese Commissie en 18.000 m² kantoorruimte.
- De verkoop van het Conferentiecentrum aan de Europese Commissie zal worden afgerond in Q2 2024.
- De start van de bouw van het Conferentiecentrum en de kantoorgebouwen is gepland voor Q2 2024.

Terhulpen (België), 15 februari 2024

Atenor (BSE: ATEB) kondigt aan dat het de stedenbouwkundige en milieuvergunningen heeft verkregen voor Realex, een grootschalig project gelegen aan de Wetstraat, een vitale as van de Europese wijk in Brussel. Het project zal zowel een Conferentiecentrum voor de Europese Commissie (ca. 26.000 m²), een gloednieuw kantoorgebouw (ca. 18.000 m²), twee winkelunits (ca. 600 m²) en een herenhuis "LOI 91" (ca. 900 m²) herbergen.

De Europese Commissie bevindt zich in de laatste fase van de verwerving van het toekomstige Conferentiecentrum. De eerste betaling aan Atenor, gepland voor het tweede kwartaal van 2024, bedraagt naar schatting EUR 85 miljoen. Verdere betalingen aan Atenor, via Leaselex SRL, zullen blijven plaatsvinden tot de oplevering van het Conferentiecentrum, gepland voor eind 2027. De verkoop van het Conferentiecentrum aan de Europese Commissie zal een positieve invloed hebben op de rekeningen van Atenor van 2024 tot 2027, in overeenstemming met het eerder vastgestelde bedrijfsmodel.

Stéphan Sonnevile, CEO van Atenor voegt toe: *"Het Conferentiecentrum zal een iconisch landmark vormen*



in het centrum van de Europese wijk, terwijl deze regio van de stad vraagt om toekomstige hoogwaardige herontwikkeling. Onze gevestigde en ervaren teams hebben een bewezen staat van dienst als het gaat om het leveren van uitstekende resultaten op het gebied van milieu en architectuur."

Naar verwachting zal de bouw van het Realex-project aanvangen in Q2 2024. De kantoorruimte zal binnenkort op de markt komen voor verkoop of verhuur.

Meer informatie over het project

Het Realex-project omvat 220 ondergrondse parkeerplaatsen en 245 fietsenstallingen, verdeeld over twee afzonderlijke zones voor het Conferentiecentrum en de kantoren. Een openbare groene ruimte, Pocket Park, verbindt de Wetstraat en de Jacques de Lalaingstraat, om de helling van het terrein op te vangen. De inzet van Realex voor biodiversiteit blijkt uit de groene omgeving en de groene daken. Dit project illustreert de ontwikkelingsstrategie van Atenor en de keuze voor strategische locaties die bijdragen aan de aantrekkelijkheid van Europese steden. Realex is gecertificeerd als "BREEAM Excellent" en overtreft de energieprestatiecriteria van Nearly Zero Energy Building (NZEB), in overeenstemming met de EU Taxonomie.



Over Atenor

Atenor is een toonaangevende vastgoedontwikkelaar op het gebied van duurzaamheid en stedelijkheid. Erkend voor zijn toewijding aan stedelijke veerkracht, hanteert Atenor een innovatieve aanpak in zijn gemengde ontwikkelingen, waaronder kantoren, residentiële en winkelruimtes, ondersteund door zijn onderzoeks- en ontwikkelingsafdeling, Archilab. Met een internationale aanwezigheid en een gediversifieerde projectportefeuille streeft Atenor ernaar rendement te genereren voor zijn investeerders door een waardecreatiecyclus te starten vanaf verouderde gebouwen. Genoteerd op Euronext Brussels, staat Atenor bekend als een belangrijke speler in de vastgoed ontwikkelingssector.

Voor meer informatie over Atenor en zijn projecten kunt u ons bezoeken op www.atenor.eu of contact met ons opnemen via investors@atenor.be.

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager – investors@atenor.be

Sheelam Chadha, Country Director Belgium: – chadha@atenor.eu

Disclaimer

Dit persbericht is uitsluitend ter informatie en vormt geen aanbeveling om deel te nemen aan beleggingsactiviteiten. Dit persbericht wordt geleverd "zoals het is" zonder enige vorm van representatie of garantie. Hoewel alle redelijke zorg is besteed aan de nauwkeurigheid van de inhoud, garandeert Atenor niet de nauwkeurigheid of volledigheid ervan. Atenor is niet aansprakelijk voor verlies of schade van welke aard ook die voortvloeit uit het gebruik, vertrouwen op of handelen naar aanleiding van de verstrekte informatie. Geen enkele informatie die in deze publicatie is uiteengezet of ernaar wordt verwezen, kan worden beschouwd als het scheppen van enig recht of enige verplichting. Alle eigendomsrechten en belangen in of verbonden met deze publicatie berusten bij Atenor.

Dit persbericht is alleen geldig op deze datum. Atenor verwijst naar Atenor SA en haar dochterondernemingen.