



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Persbericht

ARCHITECTUURWEDSTRIJD – LOT 48 BELVAL (LUXEMBURG)

Terhulpen, 28 februari 2023

Atenor en Arhs Group organiseren samen met Agora een wedstrijd om een volledige architectuuropdracht toe te kennen voor de realisatie van een nieuw kantoorgebouw op het recent verworven Lot 48 in Belval (Groothertogdom Luxemburg).

Lot 48 is de laatste ontwikkeling dat gepland is op de Central Square in het hart van Belval.

Een opmerkelijk en uniek voorbeeld in Europa van de herontwikkeling van een voormalige industriële site tot een echt stedelijk centrum, Belval integreert op harmonieuze wijze een universiteit en technologiecentrum, woningen, kantoren, hotels en winkels.



Het perceel laat de bouw toe van een gebouw van ongeveer 7.600 m² kantoorruimten en handelszaken op de begane grond. Arhs Group heeft reeds een 10-jarige huurovereenkomst gesloten voor de volledige kantoorruimtes.

De hoogste milieunormen en de meest geavanceerde criteria op het gebied van functionaliteit en comfort zullen integraal deel uitmaken van het ontwerp om de uitdagingen van duurzaamheid, het welzijn van de bewoners en nieuwe manier van leven en werken aan te gaan. Van duurzame materialen tot energie-efficiënte technologieën, alles zal worden ontworpen om consistent en efficiënt te zijn. Het

project wordt BREEAM- en WELL-gecertificeerd en afgestemd op de Europese taxonomie.

Agora, Atenor en Arhs Group- willen dat dit nieuwe project door zijn architecturale ambitie een unieke identiteit belichaamt met respect voor het industriële erfgoed van Belval.

De raadpleging, die in twee fasen zal plaatsvinden, richt zich naar architectenbureaus of groepen architecten. De eerste fase, die begin april 2023 eindigt, beoogt op basis van referenties en een visienota, 3 kandidaten te selecteren die in de tweede fase een offerte zullen mogen indienen. De benoeming van de winnaar is gepland gedurende juli 2023. De deadline voor het indienen van aanvragen is 27 maart om 12.00 uur. Het lastenboek van de raadpleging kan worden aangevraagd via mail naar info@atenor.lu

Atenor is een vennootschap voor duurzame vastgoedontwikkeling met Europese expertise die genoteerd staat op de markt van Euronext Brussels. Haar missie is te beantwoorden aan de nieuwe eisen van de evolutie van het stads- en beroepsleven door middel van duurzame stedenbouw en architectuur. In dat verband investeert Atenor in grootschalige vastgoedprojecten die voldoen aan strenge criteria op het gebied van ligging, economische efficiëntie en milieuvriendelijkheid. Atenor staat bekend als een internationale en duurzame stadsontwikkelaar die in overeenstemming is met de Europese taxonomie en de allerhoogste classificaties van de BREEAM- en WELL-certificeringen nastreeft.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevill SA, CEO
of met William Lerinckx, Executive Officer voor Lerinvestimmo SComm

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu