

## ArchiLAB : Het labo van ATENOR

Terhulpen, 18 mei 2020

Door de toegenomen media-aandacht voor de klimaatnoodtoestand werd iedereen, ook de economische en politieke leiders, in de loop van het voorbije jaar dagelijks geconfronteerd met de dringende noodzaak om te handelen. Deze evolutie gaat samen met andere diepgaande veranderingen: zo heeft ondertussen generatie Y de weg naar de arbeidsmarkt gevonden. Deze zogenaamde “millenials” onderscheiden zich van de vorige generaties door hun gedragingen en verwachtingen; en verder is er ook de onbetwistbare toename van de “proptechs”, met het wijdverbreide gebruik van de smartphone als centraal element.

De combinatie en diepgang van deze veranderingen leiden tot een dermate radicale evolutie van onze bedrijven, dat de vastgoedsector, die vroeger eerder traditioneel was ingesteld, nu noodgedwongen is om zijn grondslagen en aanpak te herzien. Logischerwijs zijn deze veranderingen in de grote steden aan het kristalliseren. ATENOR is al meer dan 10 jaar een gevestigde stadsspeler en is actief betrokken bij een bewuste en verantwoorde aanpak van deze evoluties.

ATENOR heeft een denktank opgezet – een “think tank”. ArchiLAB is een laboratorium van ideeën en observaties waarmee ATENOR trends in de hedendaagse architectuur, innovatieve en duurzame technologieën en reacties op maatschappelijke veranderingen vastlegt en opvolgt. Om de perspectieven van ArchiLAB te verrijken, worden er één keer per maand, persoonlijkheden met verschillende achtergronden uitgenodigd om hun expertise te delen, onze debatten te leiden en hun visie op de huidige en toekomstige trends voor te stellen, in functie van de drie peilers.

In een steeds veeleisendere en competitievere markt die voortdurend in ontwikkeling is, kan de vastgoedwereld en vooral de ontwikkelingssector zich niet blijven terugplooiën op haar reflexen uit het verleden. Het is belangrijk om de nodige afstand te nemen om te innoveren en om nieuwe antwoorden te formuleren om de primaire en gerespecteerde roeping van de ontwikkeling te verzekeren, namelijk de aanpassing van het (stedelijk) weefsel aan de evolutie van het economisch, sociaal, milieu en technologisch kader waarin de mensheid evolueert. Dit management engagement zorgt ervoor dat ATENOR haar transversale vaardigheden kan versterken, het opent nieuwe perspectieven en bevestigt op die manier haar unieke positie en haar expertise als Europese stadsacteur.

Dankzij haar aanwezigheid in een grote verscheidenheid aan politieke, economische en geografische contexten kan ATENOR een pragmatische en replicerbare expertise ontwikkelen die enig is in haar soort. Verder is ook de veerkracht van de projecten en aandelen heel sterk dankzij de Europese diversiteit. Uiteindelijk is deze “think tank” in de eerste plaats een “do thank”. Als stadsontwikkelaar is het de missie van ATENOR om de stedelijke realiteit in de praktijk te brengen en toe te passen, doorheen het ontwerp en de ontwikkeling van haar projecten, haar mijmeringen, trends en ontwikkelingen die door alle “stakeholders” van de stad worden waargenomen en gedeeld,

Zo werden de eerste resultaten van het onderzoekswerk van ArchiLAB geïntegreerd in de recente bouwvergunningaanvragen. Dit is het geval voor het project De Molens te Deinze (getekend door de architecten: Reiulf Ramstad Arkitekter, URA, B2AI en landschapsarchitecten Arne), Com’Unity te Bezons (getekend door SOM&SRA- Architects), WellBe te Lissabon (getekend door de architecten S+A en A2M) en het University Business Center I te Warschau (getekend door de architecten van het bureau Grupa 5).



De Molens



Com'Unity



WellBe



University Business Center I

ArchiLAB is de concrete uitdrukking van één van de essentiële pijlers van de manier waarop ATENOR zijn roeping als stedelijke vastgoedontwikkelaar op Europees niveau opvat en uitoefent. Daarnaast bevordert ArchiLAB de veerkracht van de onderneming zoals die sinds het begin van de Covid-19-crisis is waargenomen.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise en is genoteerd op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige en architecturale aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevile SA, CEO of Julie Willem voor Juw! SCS, International Executive Manager

+32-2-387.22.99 - +32-2-387.23.16 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)