

Persbericht

## **AFSLUITEN VAN EEN BINDENDE “FORWARD LETTING”-OVEREENKOMST IN LUXEMBURG STAD**

*Terhulpen, 8 maart 2022*

ATENOR kondigt het akkoord aan tussen haar dochteronderneming Cloche d’Or Development en een toonaangevend internationaal dienstenbedrijf in Luxemburg, voor de verhuur van de volledige campus van kantoren en aanverwante activiteiten die ontwikkeld zal worden op de site, momenteel ingenomen door Renault, in de Luxemburgse wijk Cloche d’Or.

Deze overeenkomst werd gesloten volgens de marktvoorwaarden voor minimaal 15 jaar vanaf de datum dat de gebouwen beschikbaar komen.



De op te richten gebouwen, zullen een totale verhuurbare oppervlakte hebben van ongeveer 33.500 m<sup>2</sup>. De partijen zijn overeen gekomen dat de gebouwen aan de hoogste milieukeurmerken en de strengste comfortnormen zullen voldoen. Dankzij hun doordachte architectuur en baanbrekend ontwerp zullen zij de new ways of working uitdragen. Hierbij staat de ontplooiing en prestatie van de werknemer centraal, een nieuwe tendens die nu al merkbaar aanwezig is.

Het is de bedoeling van beide partijen, dat deze campus een referentie is voor, zowel de expertise van de bouwpromotor, als voor de huurder die doelbewust focust op de werknemers. Aangepaste technologieën worden ingezet voor de volledige ontwikkeling zodat deze - van ontwerp tot exploitatie - overeenstemt met de “EU-taxonomie” en klaar is voor de koolstofarme economie voorzien tegen 2050.

De bouwaanvraag zal in de loop van dit eerste helft van 2022 worden ingediend. De bouwwerken zullen starten zodra Renault de site verlaat, zodat het gebouw uiterlijk in juli 2027 kan worden opgeleverd.

Het feit dat deze overeenkomst in een zeer vroeg stadium is gesloten, getuigt van de economische dynamiek van het Groothertogdom Luxemburg en de veerkracht van zijn financiële en vastgoedmarkten ondanks de verschillende crisissen die de wereld doormaakt.

ATENOR bevestigt haar voornemen om, conform haar businessmodel, dit project aan te bieden voor verkoop zodra zij over de bouwvergunningen beschikt. Bedoeling is dan ook dat dit project zal bijdragen aan de resultaten vanaf 2023, gespreid tot in 2027.

ATENOR is een vennootschap voor stadsontwikkeling met Europese expertise dat genoteerd staat op Euronext Brussels. Haar missie is erop gericht om via haar stedenbouwkundige, architecturale en duurzame aanpak gepaste antwoorden te bieden op de nieuwe eisen die de evolutie van het stads- en beroepsleven stelt. In dit kader investeert ATENOR in vastgoedprojecten van formaat die beantwoorden aan strenge criteria inzake ligging, economische efficiëntie en respect voor het milieu.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Voor meer informatie kunt u contact opnemen met Stéphan Sonnevillie, CEO of William Lerinckx voor Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

+32-2-387.22.99 - e-mail: [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)