

Jaarresultaten 2024

Terhulpen, 28 februari 2025 – 21u00 CET - Atenor (BSE : ATEB)

Verlaging van de geconsolideerde nettoschuld in lijn met de verwachtingen (€ -153M)

Opmerkelijk operationeel resultaat uit ontwikkelingsactiviteiten (€ 58M)

Beoogde versterking van de financiële middelen

Belangrijkste prestatie-indicatoren*

| APM (Alternative Performance Measures) | 31-12-24 | 31-12-23 |
|---|----------|----------|
| Aangepaste omzet | 390.448 | 130.508 |
| Brutomarge op desinvesteringen | 70.650 | 14.458 |
| Aangepast bedrijfsresultaat voor waardecorrecties | 58.189 | -4.629 |
| Netto financiële schuld | 664.648 | 817.502 |
| Solvabiliteitsratio** | 30,5% | 29,6% |

- Atenor heeft in 2024 sterk ingezet op een robuustere balans, wat resulteerde in een aanzienlijke daling van de geconsolideerde nettoschuld. Deze bedraagt nu € 664,6 miljoen, een afname van € 152,9 miljoen ten opzichte van 2023. De solvabiliteitsratio komt uit op 30,5%.
- Ondanks een uitdagende markt heeft Atenor een uitstekend verkoopjaar achter de rug met een aangepaste omzet* van € 390,4 miljoen.
- De operationele prestaties zijn eveneens sterk, met een aangepast* operationeel resultaat vóór waardecorrecties van € 58,2 miljoen.
- De totale balanswaarde bedraagt € 1.145,8 miljoen. Er werden aangepaste waardeverminderingen van € 36,5 miljoen geboekt (waarvan € 4,9 miljoen gerealiseerd en € 31,6 miljoen niet-gerealiseerd), goed voor 3,2% van de activa, voornamelijk op kantoorgebouwen in Centraal-Europa.
- De voorraad evolueerde onder invloed van de bouwactiviteiten (€ 137,9 miljoen geïnvesteerd in projecten), verkopen en waardeverminderingen. Op 31 december 2024 bedroeg de voorraad € 822,5 miljoen, tegenover € 993,3 miljoen eind 2023.
- Het nettoresultaat werd beïnvloed door hoge financiële lasten en belastingen en kwam uit op € - 39,4 miljoen, een duidelijke verbetering ten opzichte van het verlies van € 107,1 miljoen in 2023.

(*) *Aangepaste cijfers zijn gebaseerd op APM (Alternative Performance Measures), waarin ook projecten zijn opgenomen in ondernemingen waarop de 'equity'-methode is toegepast. Zie nota 14.*

(**) *Solvabiliteitsratio berekend volgens de formule: (Eigen vermogen/ (Eigen vermogen + netto financiële schuld))*

ONTWIKKELINGSPORTEFEUILLE : 30 PROJECTEN GOED VOOR ONGEVEER 1 130 000 M²

Op 31 december 2024 omvatte de portefeuille 1 130 000 m², waarvan (in m²) 36 % kantoren en 56 % residentieel vastgoed (gelijk aan ongeveer ± 9 075 wooneenheden in ontwikkeling).

Op 31 december 2024 bedroeg de geschatte commerciële waarde van voltooide projecten (aandeel Atenor) €4.064 miljoen.

ATENOR, UPGRADE THE FUTURE

Op het vlak van duurzaamheid behaalde Atenor een uitzonderlijke score van 99,37% in de jaarlijkse evaluatie van de Global Real Estate Sustainable Benchmark (GRESB) 2024. Hiermee positioneert Atenor zich als koploper op het gebied van ESG-prestaties in de vastgoedsector. Deze erkenning weerspiegelt de voortdurende inzet van Atenor voor duurzaam en verantwoord ontwikkelen.

DIVIDEND

Atenor heeft besloten in 2025 geen dividend uit te keren over het boekjaar 2024.

STÉPHAN SONNEVILLE¹, CEO VAN ATENOR, LICHT TOE:

“Na een financieel uitdagend 2023, hebben we ons in 2024 volledig gefocust op het afbouwen van onze schulden, in een markt waarin investeringen, vooral in kantoren, sterk onder druk stonden. Toch hebben we onze doelstelling voor schuldafbouw bereikt met een aangepaste omzet van € 390 miljoen en een aangepaste brutomarge van 18% op verkopen*!*

Deze prestatie stelt ons in staat om een driejarenplan te lanceren, gebaseerd op drie pijlers:

- 1. Uitvoering van onze residentiële portefeuille via gerichte samenwerkingen*
- 2. Verdere ontwikkeling van onze - kantoorprojecten in West-Europa;*
- 3. Vermindering van onze blootstelling aan de kantorenmarkt in Centraal-Europa. Voorlopig genereren deze panden een jaarlijkse huurinkomen van 8,5 miljoen euro, in afwachting van verkoop.*

De uitvoering van dit plan wordt verder ondersteund door de versterking van de financiële middelen van het bedrijf. Atenor analyseert daartoe actief, samen met zijn referentieaandeelhouders, de mogelijkheid van een kapitaalverhoging en bijkomende externe financiering.”

CONTACT EN INFORMATIE

Neem voor bijkomende informatie contact op met Caroline Vanderstraeten (voor Twigami SRL, Chief Financial Officer) – investors@atenor.be

Vanwege de locatie van de maatschappelijke zetel van Atenor is de officiële taal van bedrijfsdocumenten Frans. De Nederlandse en Engelse versies worden daarom beschouwd als vrije vertalingen.

© 2025, Atenor SA - Alle rechten voorbehouden.

¹ Vertegenwoordiger van Stéphan Sonnevill SA