

Vente du projet Lakeside à Varsovie et réduction significative de la dette

La Hulpe (Belgique), le 24 octobre 2024 à 17h45

Atenor (BSE: ATEB) annonce la signature d'un accord avec un investisseur international en vue de la vente (sous conditions usuelles) du projet Lakeside, situé à Varsovie. Cette transaction, qui doit être finalisée avant la fin de l'année, représente une nouvelle étape importante dans la stratégie de réduction de la dette d'Atenor.

Stéphan Sonnevile, CEO d'Atenor : *« Cette nouvelle vente s'ajoute aux sept transactions déjà signées et en cours de finalisation pour l'année 2024. La réduction de l'endettement net consolidé concrétise le renforcement du bilan d'Atenor, très appréciable dans des marchés immobiliers toujours exigeants. »*

Cette transaction contribuera à hauteur de 62 millions d'euros à la réduction de l'endettement net consolidé au 31 décembre 2024. Un paiement complémentaire de 5,5 millions d'euros aura lieu dans un délai de 18 mois. Cette transaction n'aura pas d'effet sur le résultat du second semestre 2024.

Lakeside, entre innovation et durabilité

Récompensé à plusieurs reprises pour ses performances en matière de durabilité, Lakeside est également un atout architectural dans le paysage urbain de Varsovie. Ce projet illustre une combinaison réussie de fonctionnalité et de développement durable. Les solutions techniques retenues, telles que l'utilisation de béton à faible émission et l'énergie éolienne pour les travaux de construction, démontrent l'engagement d'Atenor envers l'innovation.

Avec une série de locataires prestigieux tels que LuxMed, HPE, Polenergia Fotowoltaika et Tetra Pak, Lakeside affiche actuellement un taux d'occupation de plus de 95 %. Une garantie locative de deux ans pour la surface vacante restante sera prévue.



Maciej Krenek, Country Director Pologne : *« Lakeside n'est pas seulement un immeuble de bureaux de plus de 23 800 m² ; c'est un centre moderne de vie et de travail. Avec 4 200 m² d'espaces verts, 134 places de stationnement pour vélos et 16 stations de recharge pour véhicules électriques, Lakeside transforme le quartier de Mokotow à Varsovie en un lieu plus diversifié et dynamique. »*

Pour plus d'informations, veuillez contacter:

Stephanie Geeraerts, Corporate Communication & Investor Relations Manager - investors@atenor.be

À propos d'Atenor

Atenor est un développeur immobilier international à la pointe de la durabilité. Reconnue pour son engagement de résilience urbaine, Atenor adopte une approche innovante dans le développement de projets mixtes de bureaux, de résidentiel et d'espaces commerciaux grâce à son département de Recherche et Développement, Archilab. Grâce à une présence internationale et un portefeuille de projets diversifié, basé sur un cycle de création de valeur, Atenor vise à générer des rendements pour ses investisseurs à partir de friches et de bâtiments obsolètes. Cotée sur Euronext Brussels, Atenor demeure un acteur majeur du secteur du développement immobilier.

Pour en savoir plus sur Atenor et ses projets, visitez www.atenor.eu ou contactez-nous à l'adresse investors@atenor.be.

Disclaimer

Ce communiqué de presse est fourni à de seules fins d'information et ne constitue pas une recommandation d'engager des activités d'investissement. Ce communiqué de presse est fourni en l'état sans représentation ni garantie d'aucune sorte. Bien que toutes les précautions raisonnables aient été prises pour assurer la véracité du contenu, Atenor ne garantit pas son exactitude ou son exhaustivité. Atenor ne sera pas tenue responsable de toute perte ou dommage de quelque nature que ce soit résultant de l'utilisation, de la confiance ou de l'action entreprise sur les informations fournies. Aucune information énoncée ou mentionnée dans cette publication ne peut être considérée comme créant un droit ou une obligation. Tous les droits de propriété et d'intérêt liés à cette publication appartiennent à Atenor. Ce communiqué de presse ne vaut que pour cette date. Atenor fait référence à Atenor SA et à ses filiales.