



VÁCI GREENS

ATENOR
GROUP

**Inauguration du deuxième immeuble du complexe de bureaux Váci Greens
La réception du troisième bâtiment est prévue pour début 2016
Atenor acquiert une parcelle supplémentaire**



breeam

17 juin 2015, Budapest – Fort du succès de son premier bâtiment VACI GREENS, achevé et intégralement loué en 2014, ATENOR réceptionne aujourd’hui son deuxième immeuble, le bâtiment « C », qui présente une surface totale de bureaux de 18 200 m² sur six étages. Le bâtiment « C » sera loué dans son intégralité aux succursales de soins de santé et aux directions générales opérationnelles de GE.

Simultanément, les travaux de construction du troisième immeuble, le bâtiment « B », sont en cours et devraient être achevés début 2016.

ATENOR, propriétaire et promoteur immobilier de VACI GREENS (au travers de ses filiales hongroises), a également annoncé ce jour l’acquisition de la parcelle adjacente située sur le coin des rues Fiastyúk et Madarász Viktor, où il projette d’ériger le bâtiment « F » de Váci Greens. Cette acquisition permettra au complexe de bureaux VACI GREENS de s’agrandir pour atteindre 135 000 m² de bureaux de classe A dans 6 immeubles adjacents disséminés autour d’une place centrale et de zones vertes.

Le bâtiment « C », qui vient d’être inauguré, se situe dans la partie nord-est de la zone de développement et a déjà été pré-loué à 100% au Groupe GE.

« Pour établir l’un des cinq centres globaux de classe mondiale en Europe, qui comptera plus de 2 000 personnes en 2017, nous avons recherché des locaux modernes pour établir des installations de classe mondiale pour nos employés. C’est là que notre parcours avec ATENOR a commencé, lorsque nous avons décidé de choisir Váci Greens comme site de notre Centre opérationnel mondial pour l’Europe, qui a été officiellement inauguré par le Premier Ministre Viktor Orban en février 2014. L’ajout d’un nouvel immeuble au campus, avec d’autres projets dans le pipeline, est un témoignage de notre association avec ATENOR comme partenaire de confiance et de l’engagement de GE vis-à-vis de la Hongrie » - a déclaré Bjorn Bergabo, Directeur Général de GE Global Operations Europe & Russia/CIS.

Le nouvel immeuble ouvrira en 2016

Le troisième immeuble, le bâtiment « B » du projet devrait être prêt début 2016 avec quelque 24 500 m² de bureaux. Selon les prévisions, le développement du quatrième immeuble, le bâtiment « D », débutera en 2016, en raison de l’intérêt actif manifesté par les locataires vis-à-vis de Váci Greens.

« L’intérêt des locataires démontre que la capitale est actuellement dans l’incapacité d’offrir de nouveaux complexes de bureaux modernes à louer mais, plus important encore, c’est que l’attrait résulte du fait que Váci Greens présente des frais de fonctionnement extrêmement bas ainsi que de faibles niveaux de consommation électrique. Par exemple, dans le cas des immeubles « C » et « B », les calculs montrent que nous ne sommes pas obligés d’utiliser une énergie extérieure à des fins de chauffage ou de refroidissement pendant 7 à 8 mois, en raison de l’utilisation intelligente de la chaleur du sol. » - a souligné Zoltán Borbély, Country Manager d’ATENOR.

Le Váci Corridor, un quartier d’affaires de premier ordre à Budapest

Le « VACI CORRIDOR » est devenu l’une des zones les plus actives sur le marché du bureau à Budapest et a attiré plus de 25% de l’activité totale en termes de locations de bureaux à Budapest en 2014. Sa grande popularité s’explique par son accessibilité aisée depuis le centre, à la fois en voiture et en transport en commun, alliée à des conditions de location extrêmement concurrentielles.



VÁCI GREENS



Actuellement, Váci Greens représente l'un des principaux investissements immobiliers en développement à Budapest. Celui-ci est financé par les propres ressources d'ATENOR GROUP. Parmi tous les projets de développement de bureaux à Budapest, ce projet a été le premier à obtenir, en 2011, la certification environnementale BREEAM « Excellent » ainsi que le prix du « Meilleur développement de bureaux » de Bloomberg en Hongrie. ATENOR GROUP, qui est cotée à la Bourse de Bruxelles, possède 14 projets en développement en Europe.

VACI GREENS offre un environnement de travail attrayant grâce à de vastes surfaces et des espaces verts situés à proximité de développements résidentiels le long du Danube, près du centre commercial Duna Plaza et de la station de métro.

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce contexte, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères très stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters : ATEO.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile s.a., CEO ou
Olivier Ralet BDM sprl, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - E-mail : info@atenor.be - www.atenor.be

