

INFORMATION REGLEMENTEE

Communiqué de presse

VACI GREENS :

CLOTURE DE LA VENTE DU 3^{EME} IMMEUBLE ET LOCATION COMPLEMENTAIRE

La Hulpe, le 31 mars 2017



Vaci Greens B - Budapest

ATENOR confirme ce jour la réalisation de la clôture de la vente du troisième immeuble du campus VACI GREENS à Budapest (Hongrie), au fonds immobilier hongrois OTP Prime Ingatlanbefektetési Alap et dès lors l'encaissement de l'entièreté du prix de vente, soit 63,75 millions d'euros. Pour rappel, cet immeuble (« Vaci Greens B ») comprend 25.300 m² de bureaux et 399 emplacements de parking en sous-sol.

ATENOR annonce en outre la conclusion d'un contrat de location avec un groupe international renommé portant sur environ 5.000 m² dans cet immeuble, ce qui impactera positivement le résultat de 2017 par une

reprise de la garantie locative d'une part, et par un complément de prix d'autre part.

Pour rappel, avec ce troisième succès commercial en quelques mois, ATENOR tire pleinement les fruits de sa stratégie de développement dans les pays d'Europe Centrale, en réalisant pour ces 3 premières ventes un encaissement de l'ordre de 141 millions d'euros.

Alors que la vente de l'immeuble C du projet Vaci Greens a contribué aux résultats consolidés 2016 d'ATENOR, l'impact cumulé de la vente des immeubles A et B sur les résultats consolidés 2017 d'ATENOR devrait porter ceux-ci à un niveau comparable aux résultats consolidés 2016, sauf événement imprévisible à ce jour.

Pour rappel, le campus VACI GREENS à Budapest propose 6 bâtiments totalisant 120.000 m² nets de bureaux, dont 3 bâtiments sont donc vendus à cette date, et un quatrième est actuellement en cours de construction. Cet immeuble (« Vaci Greens D ») sera livré en janvier 2018 et est déjà préloqué à hauteur de 20% par un groupe international renommé.

ATENOR a également développé et commercialisé avec succès le HERMES BUSINESS CAMPUS à Bucarest qui totalise 72.000 m² nets de bureaux et dont le troisième bâtiment vient d'être livré à son occupant. Ce campus est ainsi loué à 100% et présente une appréciable rentabilité sur investissement.

Forte de l'expérience engrangée depuis bientôt 10 ans sur ces marchés, et enrichie des ventes réalisées ces derniers mois, ATENOR a pour objectif de renforcer son rôle d'acteur majeur sur ces marchés particulièrement porteurs. Un nouveau développement de 12.000 m² (le projet DACIA) a été initié au cœur du CBD de Bucarest et d'autres dossiers sont actuellement à l'étude tant à Budapest qu'à Bucarest.

ATENOR poursuit donc résolument sa stratégie de développement immobilier dans les métropoles européennes présentant des fondamentaux économiques durablement positifs, et plus particulièrement confirme son rôle d'acteur de référence à Bruxelles, au Luxembourg, à Budapest et à Bucarest.



Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevill SA, Chief Executive Officer
ou Strat UP sprl (représentée par Laurent Collier), Executive Officer
] +32-2-387.22.99 - ☎ +32-2-387.23.16 - e-mail: info@atenor.be - www.atenor.be



ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB