

Communiqué de presse

SQUARE 42, BELVAL : OBTENTION DU PERMIS DE BATIR

La Hulpe, le 23 mai 2023

Atenor se réjouit de l'obtention du permis de bâtir pour le développement du projet Square 42 à Belval.



Ce permis porte sur la construction de 20.442 m² de bureaux répartis sur 7 étages et 838 m² de surfaces commerciales au rez-de-chaussée. Square 42 est idéalement situé au cœur de Belval, au pied de nombreux arrêts de bus et à 5 minutes de la gare.

Après Naos et Twist, Square 42 est le troisième projet d'Atenor à Belval. Un 4^{ème} projet, Lot 48, développé en partenariat avec Arhs Group est également en cours sur la dernière parcelle de terrain du Square Mile.

Atenor confirme ainsi son engagement dans la dynamique de développement de Belval en donnant priorité aux enjeux sociétaux et environnementaux. L'excellence architecturale et les qualités du projet s'inscrivent pleinement dans la politique menée en coopération avec Agora pour faire de Belval un exemple remarquable de redéveloppement d'un ancien site industriel en un véritable centre urbain. Aujourd'hui, Belval réunit de façon harmonieuse un pôle universitaire et technologique, des logements, des bureaux, des hôtels et des commerces.

Qualité architecturale

Dessiné et conçu par les architectes A2M et Moreno Architecture, Square 42 se caractérise par la qualité et la flexibilité de ses grands plateaux de bureaux et par son expression architecturale dynamique qui rappelle le passé métallurgique du site tout en regardant vers l'avenir. Sa façade paramétrique qui permet notamment le contrôle de la lumière naturelle viendra également renforcer le caractère innovant du projet.

Durabilité et bien-être

Square 42 s'inscrit dans la politique d'Atenor de développement d'espaces de bureaux répondant aux normes environnementales et de confort les plus élevées. Jardin sur le toit, terrasses, vaste patio et espaces verts, ambiance apaisante... Square 42 a été pensé pour offrir aux entreprises et à leurs talents bien plus que de simples bureaux.

Sans avoir recours aux combustibles fossiles, les installations techniques garantiront, efficacité énergétique et confort aux usagers conformément à la Taxonomie européenne et aux objectifs de réduction de l'empreinte carbone fixés par la Commission européenne à l'horizon 2030-2050. Square 42 vise également les certifications BREEAM Excellent et WELL Gold.

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les *Global Listed Sector Leaders* par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters : ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB