

RÉSULTATS SEMESTRIELS 2016



La Hulpe, le 5 septembre 2016

Le premier semestre 2016 se clôture sur un résultat consolidé net part de groupe bénéficiaire à hauteur de 6,65 millions d'euros.

Ces résultats ont été soutenus par la livraison des immeubles AIR et TREBEL, principal objectif du semestre. L'évolution des chantiers en cours et la commercialisation des appartements en construction ont également contribué aux résultats. Enfin, parallèlement aux démarrages en cours en vue de leur vente, les immeubles VACI GREENS à Budapest et HBC à Bucarest ont généré des revenus locatifs.

Dans le cadre de sa politique d'acquisition, ATENOR a acquis le projet DACIA 1 (12.000 m² de bureaux) idéalement situé à Bucarest et ATENOR a conclu un accord en vue de l'acquisition du projet REALEX (41.650 m² de bureaux) dans le quartier européen à Bruxelles.

Au vu des conditions de marché actuelles, ATENOR a l'intention, dans un proche avenir, de procéder à une ou plusieurs émissions dans le cadre de son nouveau programme EMTN.

En l'absence d'évènements majeurs imprévisibles, ATENOR s'attend à réaliser un résultat positif lui permettant de poursuivre sa politique de dividende. Ce résultat pourrait encore être influencé notamment par l'évolution des négociations en cours portant sur la vente d'immeubles VACI GREENS, dont il n'est pas possible à ce stade de préciser le calendrier de clôture.

Stéphane SONNEVILLE s.a. / CEO

Portefeuille immobilier

ATENOR développe un portefeuille de projets de l'ordre de 680.000 m² : THE ONE (Bruxelles), PALATIUM (Bruxelles), CITY DOX (Anderlecht), VICTOR (Bruxelles), UP-site (Bruxelles), LES BERGES DE L'ARGENTINE (La Hulpe), NYSAMD (La Hulpe), PORT DU BON DIEU (Namur), AU FIL DES GRANDS PRES (Mons), LA SUCRERIE (Ath), les BRASSERIES DE NEUDORF (Luxembourg), NAOS (Luxembourg), HERMES BUSINESS CAMPUS (Roumanie), DACIA (Roumanie), VACI GREENS (Hongrie).

Calendrier Financier

Déclaration intermédiaire du 3 ^{ème} trimestre 2016	17 novembre 2016
Résultats annuels 2016	9 mars 2017
Assemblée Générale 2016	28 avril 2017



ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

La version intégrale du communiqué accompagnée de la revue limitée des comptes établie sans réserve par le commissaire est disponible sur notre site web www.atenor.be ou sur demande (version imprimée) chez ATENOR, avenue Reine Astrid 92 à B-1310 La Hulpe.

Tél. +32-2-387.22.99 / Fax +32-2-387.23.16 / Courriel : info@atenor.be

Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter Stéphane Sonnevillie s.a., CEO ou M. Sidney D. Bens, CFO.



Reuters **ATEO.BB**
Bloomberg **ATEB.BB**