

ATENOR

GROUP

Résultats semestriels 2013

La Hulpe, le 27 août 2013

Le premier semestre 2013 se clôture sur un résultat consolidé net part de groupe bénéficiaire à hauteur de 9,21 millions d'euros.

Les résultats de ce premier semestre 2013 ont été principalement influencés d'une part, par l'évolution prévue d'UP-site (la poursuite des travaux du bloc B2 cédé à Participatie Maatschappij Vlaanderen (PMV) et l'enregistrement des actes de cession de plusieurs dizaines d'appartements réservés dans la Tour et les immeubles "Terrasses" et d'autre part, par la prise en compte d'une première tranche du résultat du projet TREBEL.

Concomitamment à l'évolution des projets en cours, ATENOR GROUP a conclu d'une part avec ING le rachat de leur siège à la Cloche d'Or à Luxembourg, et d'autre part avec BDO la prise en location dès 2016 de l'immeuble rénové et agrandi.

Le portefeuille de projets en développement d'ATENOR compte désormais 12 projets.

Perspectives 2013

La poursuite du développement des projets UP-site et TREBEL (et par conséquent, la prise en résultat des immeubles et appartements vendus) assurera, au cours du second semestre, un équilibre des résultats consolidés. En l'absence d'événements majeurs imprévisibles propres à ATENOR

GROUP ou d'ordre macro-économique, les résultats annuels 2013 devraient être proches des résultats annuels 2012.

Dividende

A l'issue de l'Assemblée Générale 2013, le Conseil d'Administration a proposé un dividende optionnel. 76,3% des actionnaires ont opté pour cette modalité traduisant ainsi leur confiance dans la stratégie du groupe.

Stéphane SONNEVILLE s.a. / CEO

Portefeuille immobilier

ATENOR GROUP développe un portefeuille de projets de près de 660.000 m² : UP-site (Bruxelles), HERMES BUSINESS CAMPUS (Roumanie), VACI GREENS (Hongrie), VICTOR (Bruxelles), TREBEL (Bruxelles), BRUSSELS EUROPA (Bruxelles), PORT DU BON DIEU (Namur), les BRASSERIES DE NEUDORF (Luxembourg), CITY DOCKS (Bruxelles), AU FIL DES GRANDS PRES (Mons), LA SUCRERIE (Ath), AIR (Luxembourg) et SOUTH CITY HOTEL (Bruxelles).

Calendrier Financier

Déclaration intermédiaire du troisième trimestre :	14 novembre 2013
Publication des résultats annuels 2013 :	10 mars 2014
Assemblée Générale 2013 :	25 avril 2014
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2014 :	16 mai 2014

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

La version intégrale du communiqué accompagnée de la revue limitée des comptes établie sans réserve par le commissaire est disponible sur notre site web www.atenor.be ou sur demande (version imprimée) chez ATENOR GROUP, avenue Reine Astrid 92 - B-1310 La Hulpe. Tél. +32-2-387.22.99 / Fax +32-2-387.23.16 / Courriel : info@atenor.be - Pour de plus amples informations, nous vous prions de contacter Stéphane Sonneville s.a., CEO ou Sidney D. Bens, CFO.



Reuters ATEB.BR
Bloomberg ATEB.BB