



RÉSULTATS ANNUELS 2012

ATENOR
GROUP

Dividende brut inchangé :
€ 2,00 par action



La Hulpe, le 8 mars 2013

L'année 2012 se clôture sur un résultat net consolidé positif de € 9,49 millions en dépit d'un marché immobilier incertain, perturbé par l'incertitude économique ambiante et les désordres monétaires.

Le portefeuille d'Atenor traduit un positionnement reconnu dans des niches en croissance du marché immobilier du logement et du bureau: le développement de projets mixtes et denses par la reconversion de sites désaffectés en milieu urbain.

Le projet UP-site, situé en bordure du canal à Bruxelles, a été en 2012 le principal contributeur aux résultats, tant par le développement de sa partie bureau que par les premières ventes des logements. La vente du troisième bloc de bureaux, encore en construction, reflète le bon positionnement de ce projet dans un marché immobilier à l'obsolescence avérée, poussé par une évolution marquée de la demande des entreprises pour des bureaux plus efficaces en termes de localisation, d'efficacité environnementale et d'efficacité organisationnelle. Alors que la commercialisation des appartements de la tour UP-site approche déjà les 50 % de réservations, cette tour s'impose dans le paysage bruxellois au fur et à mesure de sa construction, offrant à la ville un repère structurant et apportant à Atenor une référence incomparable.

Après plusieurs années de procédures urbanistiques, nous avons obtenu, en septembre 2012, le permis d'urbanisme pour la construction de 131 logements sur le site du Port du Bon Dieu à Namur. Les travaux de construction et la commercialisation ont commencé début 2013.

Au cours de l'année 2012, nous avons investi dans deux nouveaux projets essentiellement résidentiels: la sucrerie d'Ath et le quartier de la nouvelle gare de Mons. Ces projets, d'un investissement initial limité, s'inscrivent dans la logique du portefeuille existant.

Pour les autres projets en portefeuille, 2012 a été une année de transition, imposée par la complexité des démarches administratives. Trebel, projet ayant fait l'objet d'un compromis d'acquisition signé par le Parlement Européen en juin 2012, Victor, Brussels Europa, City Docks et les Brasseries de Neudorf nécessitent des outils urbanistiques et un permis d'urbanisme avant d'être développés. 2013 devrait être à cet égard une année de concrétisation.

Notre présence dans le marché du bureau à Bucarest et à Budapest a retenu toute notre attention. Sur base d'un marché stable et forts d'une localisation qui se confirme pertinente, nous avons décidé de poursuivre les travaux de la première phase du projet Hermès Business Campus à Bucarest. Dès novembre 2013 nous pourrions ainsi proposer au marché des surfaces performantes disposant d'un avantage comparatif sur le plan de l'efficacité d'utilisation.

Nous avons également estimé opportun de terminer la construction du premier bloc de bureaux du projet Vacı Greens à Budapest; celui-ci, qui sera le seul nouveau développement à être mis sur le marché en 2013 à Budapest, se profilera, dès juin 2013, comme la seule alternative pour toute entreprise qui souhaite se relocaliser dans un immeuble neuf.

L'émission d'un emprunt obligataire de € 60 millions, en octobre 2012, a apporté à Atenor, en dépit de charges financières en hausse, les ressources nécessaires pour nous focaliser sur le développement et la valorisation du portefeuille existant, sans qu'il ne soit possible à ce stade de nous prononcer sur un niveau de rentabilité attendue.

Le Conseil d'Administration proposera à l'Assemblée Générale du 26 avril 2013 un dividende brut optionnel inchangé de € 2,00 au titre de l'exercice 2012. La mise en place de l'option de recevoir le dividende en actions tout en conservant le montant de dividende inchangé est la manière équilibrée choisie par le Conseil d'Administration pour confirmer la politique de rémunération appréciée par l'actionnariat, tout en ouvrant la possibilité de renforcer les fonds propres du groupe. Cette proposition a d'ores et déjà reçu le soutien des actionnaires de référence.

STÉPHAN SONNEVILLE s.a. / CEO

Sous réserve d'approbation par l'Assemblée Générale, ATENOR GROUP SA distribuera, au titre de l'exercice 2012, un dividende brut de 2,00 euros par action, soit un dividende net de précompte (25 %) de 1,50 euro par titre sous la forme d'un dividende optionnel.

CONTACTS ET INFORMATIONS

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonneville s.a., Administrateur-délégué ou Sidney D. Bens, Directeur Financier.

Le communiqué de presse complet est disponible sur www.atenor.be.

CALENDRIER FINANCIER

Assemblée Générale 2012	26 avril 2013
Communication relative aux modalités du dividende optionnel	26 avril 2013
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2013	17 mai 2013
Paiement du dividende (sous réserve d'approbation de l'AG et de l'attribution des titres obtenus dans le cadre de l'exercice du dividende optionnel)	30 mai 2013
Résultats semestriels 2013	27 août 2013
Déclaration intermédiaire du troisième trimestre 2013	14 novembre 2013
Assemblée Générale 2013	25 avril 2014

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Tél +32 2 387 22 99

Fax +32 2 387 23 16

e-mail: info@atenor.be

www.atenor.be



Reuters
ATEO.BR
Bloomberg
ATEB BB

www.concreto.be