

Résultat net consolidé

€ 24,13 M.

Résultat par action

€ 3,43

Dividende brut par action*

€ 2,42

* sous réserve de l'approbation de l'AG

Développement
au 31.12.2020

1.270.000 m²

Projets

31

Villes

14

Pays

9

RÉSILIENCE ET PERSPECTIVES FAVORABLES

66 ATENOR a terminé l'exercice 2020 sur un résultat net positif de € 24,13 M.

Les résultats ont été portés par 9 projets localisés dans 5 pays.

Ce résultat provient des marges dégagées sur la vente de projets, tant en bureaux (notamment sur l'immeuble The One à Bruxelles, Au Fil des Grands Prés à Mons, Buzz à Leudelange, Vaci Greens E à Budapest) qu'en logements (City Dox à Anderlecht et Au Fil des Grands Prés à Mons).

En outre, ATENOR a bénéficié des revenus locatifs générés par les immeubles Hermès Business Campus (Bucarest), Lakeside, UBC (Varsovie) et Nysdam (La Hulpe).

La conclusion de ventes en état futur d'achèvement ainsi que la présence d'ATENOR dans plusieurs pays et dans plusieurs secteurs (bureau et logement, public et privé) ont permis de réduire l'impact de la crise sanitaire, confirmant la résilience du business model basé sur une approche durable et européenne.

Nonobstant les conséquences de la crise sanitaire et économique, qui se marquent essentiellement sur le marché de la location de bureaux et la délivrance de permis d'urbanisme, les perspectives d'ATENOR pour 2021 sont d'ores et déjà favorables, portées par plusieurs transactions majeures dont certaines sont en voie de finalisation dans plusieurs pays.

C'est sur base de la résilience de son business model et des perspectives favorables qu'ATENOR poursuit, avec confiance, sa politique de dividende en croissance (de près de 5% par rapport à l'an dernier). 99

Stéphan Sonnevile SA, Administrateur Délégué

CALENDRIER FINANCIER

Assemblée Générale Ordinaire 2020	23.04.2021
Paiement du dividende (sous réserve d'approbation de l'AG)	28.04.2021
Déclaration intermédiaire du 1er trimestre 2021	19.05.2021
Résultats semestriels 2021	06.09.2021
Déclaration intermédiaire du 3ième trimestre 2021	18.11.2021



Au Fil des Grands Prés, Mons



Realex, Bruxelles



Vaci Greens E, Budapest

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR

Bloomberg: ATEB BB



ATENOR
LISTED
EURONEXT