

Résultat net consolidé
€ 22,18 Mio. (+8,80%)
Résultat par action
€ 4,07
Développement
800.000 m²
Projets
18
Villes
11
Pays
6
Dividende brut*
EUR 2,08 (+2%)

* sous réserve de l'approbation de l'AG

Croissance des résultats et mise en œuvre d'un positionnement international.

“ ATENOR a terminé l'exercice 2017 sur un résultat net positif de € 22,18 M, en hausse pour la cinquième année consécutive.

Les résultats ont été influencés par la vente de trois immeubles du projet Vaci Greens à Budapest, dont un en état futur d'achèvement. De plus, ATENOR a bénéficié des revenus locatifs de ces immeubles avant leur vente, ainsi que des revenus locatifs générés à Bucarest par les immeubles HBC, totalement loués. C'est donc près de 75% des résultats qui sont provenus cette année d'Europe Centrale.

Par ailleurs, tout comme l'année précédente, ATENOR a poursuivi la construction et la commercialisation de plusieurs projets résidentiels dont la marge sur les unités vendues a été prise au fur et à mesure de la construction.

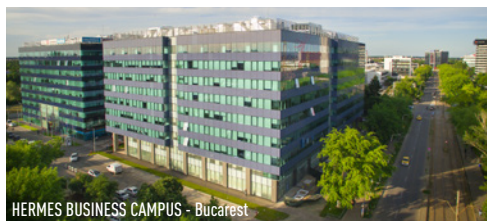
Dans le cadre de son positionnement international, ATENOR a acquis de nouveaux projets au Grand-duché de Luxembourg, à Budapest, à Bucarest, ainsi qu'un premier projet en région parisienne et un premier projet à Varsovie. ATENOR demeure néanmoins un acteur majeur sur le marché bruxellois, et notamment dans le quartier du canal et le quartier européen.

Compte tenu des incertitudes inhérentes à l'activité de promotion immobilière, ATENOR aborde l'année 2018 avec prudence, néanmoins portée par l'avantage que représente sa diversification internationale. ”

Stéphan Sonnevile s.a.
 Administrateur délégué

Calendrier Financier

Assemblée Générale Ordinaire 2017	27.04.2018
Paiement du dividende [sous réserve d'approbation de l'AGO]	03.05.2018
Déclaration intermédiaire du 1er trimestre 2018	23.05.2018
Résultats semestriels 2018	30.08.2018
Déclaration intermédiaire du 3ième trimestre 2018	15.11.2018



HERMES BUSINESS CAMPUS - Bucarest



VACI GREENS - Budapest

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficience économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

