

# Communiqué de presse

## Information réglementée

### Publication relative à des notifications de transparence (article 14, alinéa 1<sup>er</sup> de la loi du 2 mai 2007 relative à la publicité des participations importantes)

La Hulpe, le 9 novembre 2023 (23h50 CET)

#### 1. Résumé de la notification

Aujourd'hui, Atenor a reçu une notification de transparence de Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A., Alva SA/NV, STAK Iberanfra, 3D SA/NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonneville, Stéphan Sonneville SA/NV et ForAtenoR SA/NV concernant la modification de l'accord d'action de concert entre Alva SA/NV, 3D SA/NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonneville SA/NV et ForAtenoR SA/NV. Comme mentionné ci-dessous, le nombre d'actions avec lesquelles ces actionnaires agissent de concert a franchi le seuil de 45% le 6 novembre 2023.

#### 2. Notification modification de l'action de concert

La notification datée du 9 novembre 2023 comprend les informations suivantes :

- ✓ **Motif de la notification :** Conclusion ou modification d'un accord d'action de concert
- ✓ **Notification par :** Des personnes agissant de concert / Une entreprise mère ou une personne détenant le contrôle
- ✓ **Personne(s) tenue(s) à la notification:** Philippe Vastapane, Patricia Vastapane, Les Viviers S.A., Alva SA/NV, STAK Iberanfra, 3D SA/NV, Luxempart SA, Stéphan Sonneville, Stéphan Sonneville SA/NV et ForAtenoR SA/NV.
- ✓ **Date de dépassement de seuil :** 6 novembre 2023
- ✓ **Seuil franchi (en %) :** 45%
- ✓ **Dénominateur :** 7.425.010
- ✓ **Détail de la notification :**

A) Droits de vote	Notification précédente	Après la transaction			
	# droits de vote	# droits de vote		% de droits de vote	
Détenteurs de droits de vote		Attachés à des titres	Non liés à des titres	Attachés à des titres	Non liés à des titres
Philippe Vastapane	0	0		0%	
Patricia Vastapane	0	0		0%	
Les Viviers S.A.	0	0		0%	
Alva SA	521.437	521.437		7,02%	
<b>Sous-total</b>	<b>521.437</b>	<b>521.437</b>		<b>7,02%</b>	
STAK Iberanfra	0	0		0%	
3D SA/NV	521.437	1.031.142		13,89%	
<b>Sous-total</b>	<b>521.437</b>	<b>1.031.142</b>		<b>13,89%</b>	
Stéphan Sonneville	0	0		0%	
Stéphan Sonneville SA/NV	150.500	225.637		3,04%	
<b>Sous-total</b>	<b>150.500</b>	<b>225.637</b>		<b>3,04%</b>	
Luxempart S.A.	521.437	819.439		11,04%	
ForAtenoR SA/NV	592.880	893.952		12,04%	
	<b>TOTAL</b>	<b>3.491.607</b>	<b>0</b>	<b>47,02%</b>	<b>0%</b>

B) Instruments financiers assimilés	Après la transaction				
Détenteurs d'instruments financiers assimilés	Type d'instrument financier	Date d'échéance	Date ou délai d'exercice ou de conversion	# droits de vote pouvant être acquis en cas d'exercice de l'instrument	% de droits de vote
				<b>0</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL</b>			<b>0</b>	<b>0,00%</b>
	<b>TOTAL (A + B)</b>			<b># de droits de vote</b>	<b>% de droits de vote</b>
				<b>3.491.607</b>	<b>47,02%</b>

# Communiqué de presse



- ✓ **Chaîne des entreprises contrôlées par l'intermédiaire desquelles la participation est effectivement détenue :**  
Alva SA/NV est contrôlée par Les Viviers S.A., une société de droit Luxembourgeois. Les Viviers S.A. est contrôlée par Philippe Vastapane et Patricia Vastapane (personnes physiques).  
3D SA/NV est contrôlée par la STAK Iberanfra. STAK Iberanfra n'est pas contrôlée.  
Stéphan Sonneville SA/NV est contrôlée par Stéphan Sonneville (personne physique).  
Luxempart S.A. n'est pas contrôlée.  
3D SA détient la majorité des droits de vote attachés à l'ensemble des actions de ForAtenoR SA/NV, de sorte qu'elle est irréfragablement présumée contrôler (exclusivement) ForAtenoR SA/NV (art. 1:14, §2, 1<sup>o</sup> du CSA). En parallèle, et sans préjudice du contrôle (exclusif) de 3D SA/NV irréfragablement présumé, 3D SA/NV et Stéphan Sonneville SA/NV exercent un contrôle conjoint sur ForAtenoR SA/NV en vertu d'un pacte d'actionnaires.
  
- ✓ **Information supplémentaire :**  
Alva SA, 3D SA/NV, Luxempart S.A., Stéphan Sonneville SA/NV et ForAtenoR SA/NV agissent de concert.  
Certaines des parties agissant de concert ont augmenté le nombre d'actions avec lesquelles elles agissent de concert.

Les notifications sont consultables dans la section Gouvernance d'Entreprise / Infos réglementées – Transparence du site [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)  
Contact : Hans Vandendael for Real Serendipity CommV, International Legal Director – [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) – Tel. +32 2 387.22.99

Atenor est une société de développement immobilier durable reconnue parmi les Global Listed Sector Leaders par le GRESB, dotée d'une expertise paneuropéenne et cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission est de répondre aux nouvelles exigences de l'évolution de la vie urbaine et professionnelle par le biais d'un urbanisme et d'une architecture durables. Dans ce contexte, Atenor investit dans des projets immobiliers d'envergure qui répondent à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. Atenor est reconnue comme un développeur urbain international et durable, aligné sur la taxonomie européenne et visant les plus hautes classifications des certifications BREEAM et WELL.

Reuters: ATE0.BR | Bloomberg: ATEB BB  
+32-2-387.22.99  
[info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu)  
[www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)

ATEB  
LISTED  
EURONEXT

