

Communiqué de presse

## **PREMIERS PAS D'ATENOR EN ALLEMAGNE**

La Hulpe, le 19 novembre 2018

ATENOR a signé, au travers d'une nouvelle filiale, un compromis portant sur l'acquisition d'un terrain de 1.300 m<sup>2</sup> au cœur de Düsseldorf, capitale du Land Nordrhein-Westfalen, sur lequel se trouve un supermarché d'environ 700 m<sup>2</sup> loué à un des leaders du marché en Allemagne, REWE.

Ce projet mixte prévoit la rénovation du supermarché ainsi que la création de 33 unités résidentielles et emplacements de parking. Le bien se situe sur une des artères les plus importantes du centre-ville de Düsseldorf, « Am Wehrhahn 43 », au pied du métro et à quelques pas de la célèbre rue commerçante, Königsallee.

Le projet dispose d'un permis de construire ainsi que d'un pré-accord avec REWE pour une relocation du supermarché pour une durée de 15 ans. Le début des travaux est prévu pour le deuxième trimestre de 2019.

Nordrhein-Westfalen est le plus grand « Bundesland (état fédéré) » d'Allemagne en termes de population avec environ 18 millions d'habitants pour un PIB de 690 milliards d'euros (troisième région d'Europe en terme de population et de densité après l'Île de France et « the Greater London »). Düsseldorf, avec ses 600.000 habitants, est à la fois la capitale de cette région industrielle bien connue et également son centre financier ainsi qu'un centre de l'industrie allemande.

Un premier investissement dans cette région dynamique permettra une expansion non seulement à Düsseldorf, mais également à Cologne, ces deux villes faisant partie des « Big 7 » du marché immobilier allemand.

Après l'extension de ses opérations à Paris (France) et à Varsovie (Pologne), ATENOR pose ainsi un pas supplémentaire dans sa diversification internationale en entrant dans un des marchés immobiliers les plus matures d'Europe.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, nous vous invitons à contacter Stéphan Sonnevile SA, Administrateur Délégué ou Weatherlight SA (repr. par Sven Lemmes), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

