

Communiqué de presse

Nouveau contrat de location pour le bâtiment E de Váci Greens (Budapest)

La Hulpe, le 25 mars 2020

ATENOR annonce qu'un nouvel accord a été conclu pour la location d'espaces de bureaux dans le bâtiment E du projet Váci Greens à Budapest.



Une importante société de développement de logiciels a signé un bail portant sur une superficie de 7.500 m² dans le bâtiment Váci Greens E. Encore en construction, le bâtiment E comptait déjà parmi ses futurs locataires des fournisseurs de services et de détail, tels qu'un restaurant, une boulangerie, une droguerie et des bureaux de service à la clientèle.

Développé par ATENOR, le vaste campus d'affaires Váci Greens, idéalement situé dans le principal district d'affaires, propose, sur 130.000 m², des bureaux parfaitement adaptés aux standards actuels. Ce campus se compose de 6 bâtiments qui s'articulent autour d'un espace public ou plutôt d'une « piazza », créant un environnement unique et inspirant.

Les quatre premiers bâtiments de Váci Greens (vendus) ont un taux d'occupation de 100%. Les bâtiments E et F, en cours de finition, offriront 50.000 m² supplémentaires et seront terminés au cours des 2^{ème} et 3^{ème} trimestres 2020, sans interférence prévue suite à la crise du Covid-19. L'arrivée de ce nouveau locataire amène le taux d'occupation du bâtiment Váci Greens E à 40%, 6 mois avant sa réception, alors que le bâtiment Váci Greens F est quant à lui déjà pré-loué à 70%.

Cette nouvelle location confirme qu'en dépit des circonstances exceptionnelles actuelles, des entreprises actives en Europe centrale, à l'image de ce nouveau locataire, poursuivent leur politique de développement dans un marché qui demeure porteur à long terme.

Pour rappel, le bâtiment Váci Greens E a été vendu en 2019 par City Tower, filiale d'ATENOR, à un fonds hongrois constitué par la société MEFG Zrt, en conservant la commercialisation sous sa responsabilité.

Compte tenu des paramètres de vente de l'immeuble et de la hausse des loyers enregistrée sur ce marché en 2019, la signature de ce contrat de location aura un effet positif sur les résultats 2020 d'ATENOR, sous forme de prix de vente complémentaire. L'impact sera précisé au moment de la livraison de l'immeuble.

Grâce à ces succès commerciaux, ATENOR tire pleinement profit des avantages de sa stratégie de développement en Europe centrale. ATENOR a par conséquent la ferme intention de poursuivre sa stratégie de développement dans les grandes villes d'Europe confirmant plus spécifiquement son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevill SA, CEO ou
Laurent Collier pour Strat UP SPRL, Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu