



ATEB
LISTED
EURONEXT

ATENOR
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

NOMINATION DU CONCOURS D'ARCHITECTURE – LA CLOCHE D'OR (LUXEMBOURG)

La Hulpe, le 15 octobre 2021

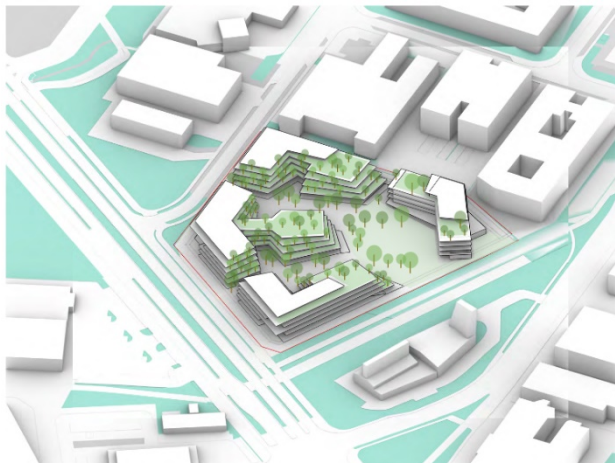
Poursuivant son engagement envers l'excellence architecturale et le développement durable, ATENOR a organisé le 25 mai 2021 un concours d'architecture pour le redéveloppement du site « Renault » qu'elle a récemment acquis dans le quartier de la Cloche d'Or à Luxembourg. Des 27 candidatures, 3 candidats ont été sélectionnés pour remettre une offre qui devait refléter les besoins des bureaux de demain, avec une attention particulière pour le bien-être des occupants et les enjeux de durabilité.

ATENOR se réjouit de l'enthousiasme suscité par ce projet et remercie tous les candidats pour leur intérêt et leurs efforts, tout en soulignant la qualité des équipes et des dossiers reçus.

A l'issue de la procédure, l'équipe formée par les bureaux **Moreno Architecture & Associés et A2M** a été désignée comme lauréat. La proposition a séduit le jury par le soin et la finesse de la conception au regard de l'ambition du programme et des enjeux environnementaux et urbanistiques. Les deux autres équipes étaient formées par les bureaux *Henning Larsen, Metaform Architects et ImpaKT* d'une part, et les bureaux *SCHMIDT HAMMER LASSEN Architects et ASSAR ARCHITECTS* d'autre part.

En réponse au cahier des charges établi pour le concours, les candidats ont proposé chacun dans une approche singulière une architecture intégrant les ressources exceptionnelles intrinsèques au site et à ses alentours.

Le projet présenté par Moreno Architecture & Associés et A2M s'est toutefois distingué en conciliant le caractère urbain du projet le long des axes structurants et l'organisation d'un véritable campus qui s'harmonise avec les qualités paysagères existantes en intérieur du site. La proposition qui répond aux critères les plus avancés en termes de confort, de durabilité et de fonctionnalité, s'intègre également parfaitement dans le cadre urbanistique en vigueur.



Composé de 4 bâtiments, ce projet de 34.000 m² de bureaux fusionne le tissu urbain par l'entremise d'espaces de promenade et d'aires de repos et de travail. Les circulations extérieures et intérieures de chacun des étages, combinées aux communications entre niveaux, procurent une réelle flexibilité et efficacité d'utilisation des surfaces. L'ensemble offre aux occupants les conditions généreuses de vie et de travail parfaitement adaptées à la demande, dans un marché de bureaux luxembourgeois très exigeant et en forte croissance.

L'architecture retenue est une véritable amorce d'une ère nouvelle pour les bureaux, un concept unique pourvu d'une véritable identité dans un quartier d'affaires en pleine mutation à Luxembourg.

L'équipe de Maîtrise d'œuvre est désormais sur pied pour la réalisation des études en vue d'une introduction de la demande d'autorisation de bâtir au premier trimestre 2022.

Assurer l'excellence et la qualité architecturale de ses projets, notamment à travers l'organisation de concours architecturaux, font partie intégrante de la mission d'ATENOR.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO
ou William Lerinckx pour Lerinvestimmo SCS, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu