

## Projet Media Gardens : Cession de la société IDM A à Aedifica

*La Hulpe, le 13 mai 2011*

ATENOR GROUP a vendu le 13 mai 2011 à la sicafi résidentielle Aedifica les titres de la société IDM A, propriétaire d'un immeuble d'appartements du projet Media Gardens à Schaerbeek.

Cette transaction est l'aboutissement de l'accord-cadre du 15 novembre 2007 signé entre Atenor et Aedifica. Préalablement, la réception provisoire des travaux de construction a été accordée le 3 mai, conformément au calendrier fixé.

Commercialisé sous le nom de « Résidence de Gerlache », l'immeuble se compose de 75 logements (studios et appartements de 1 à 3 chambres d'une surface de 42 à 128 m<sup>2</sup>) répartis sur 5 niveaux, 4 commerces, 1 espace pour profession libérale et 72 parkings en sous-sol pour une surface totale bâtie hors sol d'environ 6.947 m<sup>2</sup>. Les dernières normes en vigueur en matière de performances énergétiques font de cet immeuble, un immeuble basse énergie (K31).

La valeur de transaction s'élève à € 14,1 millions. Un ajustement de la valeur de cession est prévu dans un an, en fonction du niveau de l'inflation et du succès de la commercialisation.

Atenor a octroyé à Aedifica une garantie locative de 9 mois. A ce jour, plus de 35% des unités ont déjà trouvé preneur, les locataires exprimant leur intérêt pour l'excellente localisation du site et pour les qualités environnementales de l'immeuble.

Cette opération contribuera favorablement aux résultats d'Atenor Group pour l'exercice 2011. Une indication plus précise sera communiquée dans la déclaration intermédiaire du premier trimestre 2011 à paraître le 19 mai 2011.

### Calendrier financier :

Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2011 :	19 mai 2011
Publication des résultats semestriels 2011 :	31 août 2011
Déclaration intermédiaire du troisième trimestre :	18 novembre 2011
Publication des résultats annuels 2011 :	1 <sup>er</sup> mars 2012
Assemblée Générale 2011 :	27 avril 2012
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2012 :	18 mai 2012

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Monsieur Stéphan Sonnevile (représentant de Stéphan Sonnevile s.a.), CEO ou Monsieur William Lerinckx (représentant de Probatimmo bvba), Executive Officer.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : [info@atenor.be](mailto:info@atenor.be) - [www.atenor.be](http://www.atenor.be)

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB