

Communiqué de presse

LAKESIDE : OBTENTION DU PERMIS DE BÂTIR
(VARSOVIE, POLOGNE)

La Hulpe, le 16 février 2022

ATENOR a obtenu le permis de bâtir pour son nouveau développement de bureaux, nommé LAKESIDE à Varsovie. L'achèvement du projet est prévu pour Q4 2023.

LAKESIDE, un immeuble de bureaux hautement durable d'environ 24.000 m², sera situé dans le district Mokotów de Varsovie. Situé au croisement des rues Puławska et Rzymowskiego, le site est bien desservi par les transports en commun, avec des arrêts de bus, de tram et la station de métro Wilanowska à seulement 3 arrêts de tram. Le site se trouve à proximité de quelques-unes des principales artères de Varsovie, rendant le centre de la ville également facilement accessible en voiture.

Conçu par Grupa 5 Architekci, LAKESIDE se distingue par son architecture captivante. Le projet jouira d'une situation excellente, dans un écrin de verdure, au bord d'un lac. Sa localisation, ainsi que sa large gamme d'équipements pour les futurs occupants et visiteurs tels qu'une cantine, un coin café, des emplacements pour vélos et des bornes de recharge pour véhicules électriques sont autant d'avantages pour cet investissement.



En outre, LAKESIDE est précertifié **BREAAAM Outstanding**, confirmant sa conception en vue d'atteindre les normes environnementales les plus élevées ainsi que son développement conforme aux principes de construction durable. Le projet est également précertifié **WELL GOLD** dans la phase de conception.

Ce système de classement multicritère pour le bâtiment, de l'IWBI (International WELL Building Institute™), axé sur le bien-être et le confort de ses occupants, intègre principalement les paramètres qui affectent la santé et le bien-être de l'homme. Le recours aux systèmes de certifications 'vertes' correspond parfaitement à la politique de

durabilité d'ATENOR et à son engagement pour des villes et des communautés durables.

Avec le développement de LAKESIDE, ATENOR consolide sa présence sur les marchés en pleine croissance. Sa dimension internationale et sa présence diversifiée dans de nombreux contextes politiques et économiques contribuent à l'accélération de son cycle de création de valeur et illustrent clairement sa résilience économique.

BREEAM®
OUTSTANDING



ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR, actuellement présente dans 10 pays européens avec un portefeuille de 32 projets représentant environ 1,3 million de m², investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement. [Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg: ATEB BB](#)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou Sven Lemmes pour Weatherlight SRL, Executive Officer

} +32-2-387.22.99 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu