



ATEB
LISTED
EURONEXT



Communiqué de presse
La Hulpe, le 5 juillet 2022

E.ON, LOCATAIRE UNIQUE DU PROJET BAKERSTREET 1 **(HONGRIE)**

E.ON Hungária Zrt, la branche hongroise du groupe E.ON, a décidé de déménager son site de Budapest dans le premier bâtiment du campus de bureaux « Bakerstreet » développé par ATENOR Hongrie. E.ON s’y installera à l’achèvement du bâtiment (second trimestre 2024) et occupera 16.200 m².

Le projet Bakerstreet se situe dans le 11e arrondissement de Budapest ; il répond aux exigences ESG, comme le confirment les certificats obtenus : BREEAM avec le score Excellent et Access4You avec le score Gold. Il comprendra deux immeubles de bureaux d’une surface locative totale d’environ 42.000 m². E.ON sera le premier occupant du campus et unique locataire de la 1^{ère} phase de développement.

L’excellente collaboration existant entre E.ON et ATENOR est basée sur des valeurs identiques. Pour les deux entreprises, la durabilité et les critères ESG sont au cœur de leurs démarches visant à atténuer les effets négatifs du changement climatique et à rendre les opérations des deux organisations ainsi que notre planète résilientes pour l’avenir.

E.ON, présent dans 13 pays, est l’un des plus grands opérateurs européens de réseaux et d’infrastructures énergétiques et fournisseur de solutions clients innovantes. Il s’agit d’un leader dans la transition énergétique en Europe et acteur engagé dans la durabilité, la protection du climat et l’énergie renouvelable pour l’avenir de notre planète.

ATENOR, société de promotion immobilière belge présente dans 10 pays européens (y compris la Hongrie depuis 2008), développe des projets durables de bureaux et de logements qui résistent à l’épreuve du temps, s’intègrent organiquement dans le paysage urbain et enrichissent les communautés dans lesquelles ils sont développés, offrant des espaces communs aménagés et une large gamme de services. La société, cotée sur Euronext Bruxelles, a obtenu le label CO2-neutre en 2021. Elle a récemment remporté un franc succès en matière de financement vert grâce à l’émission d’obligations vertes.

Le projet Bakerstreet est un exemple parfait de ces valeurs, avec des technologies de pointe, des solutions durables et des jardins et terrasses aménagés, mettant l’expérience humaine et le respect de l’environnement au premier plan. Parmi les nombreux exemples, citons les filtres UVC intégrés au système d’approvisionnement en air frais afin d’assainir l’air entrant ainsi que le fait que tous les espaces de stationnement souterrains seront ou pourront être équipés de chargeurs électriques afin de favoriser l’e-mobilité. Ces caractéristiques techniques ainsi que les valeurs partagées avec le promoteur ATENOR ont été les principaux facteurs de la décision d’E.ON de relocaliser son siège dans la 1^{ère} phase du projet.

« Suite à la restructuration du groupe E.ON Hongrie, nous étions à la recherche d’une solution idéale pour tous nos collègues, d’un siège adapté à l’augmentation de nos effectifs dans la capitale, qui tiendrait compte des besoins de déplacement domicile-travail de nos employés transdanubiens tout en s’adaptant à l’évolution des tendances du travail, de plus en plus hybrides. Le nouvel immeuble de bureaux est développé dans l’un des quartiers les plus dynamiques de Budapest. À côté des considérations économiques, la durabilité, la mise en œuvre de solutions à l’épreuve du temps et l’adaptation d’un cadre opérationnel flexible sont les éléments clés qui ont déterminé notre choix », a énoncé **M. Zsolt Zsedényi, Deputy CEO du groupe de E.ON Hongrie.**

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
Laurent Collier, Executive Officer for Strat Up srl
T +32-2-387.22.99 - courriel : info@atenor.eu - www.atenor.eu



« Nous sommes ravis et honorés qu'E.ON ait choisi Bakerstreet comme futur siège de ses activités en Hongrie. Nous sommes convaincus que l'ESG, au cœur de nos deux activités, aura, à l'avenir, une importance croissante pour les grandes entreprises et jouera un rôle essentiel afin de fidéliser les employés hautement qualifiés. Des lieux de travail durables et humains qui améliorent le bien-être en constituent une partie importante et c'est exactement ce qu'ATENOR propose à ses locataires », commente **M. Zoltán Borbély, Country Director d'ATENOR Hongrie**.

Les agents à la manœuvre de cette transaction sont JLL pour le locataire et Colliers pour ATENOR.

« Nous sommes fiers que la société d'énergie leader sur le marché hongrois, E.ON, ait été représentée par l'équipe professionnelle de JLL lors de la transaction de son nouveau projet de siège social de 16.200 m². Le fait qu'une entreprise aussi exceptionnelle, qui emploie des milliers de personnes, s'installe dans un immeuble de bureaux nouvellement construit prouve qu'il existe toujours une forte demande pour des espaces de bureaux modernes, hautement techniques et esthétiques. Le nouveau siège d'E.ON, en plus de répondre aux exigences en matière d'environnement et de durabilité, répondra aux besoins de la nouvelle culture de travail et assurera également le bien-être des employés », a ajouté **Dr Péter Würsching, Head of Leasing chez Jones Lang LaSalle Kft**.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche durable, urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters ATE0.BR - Bloomberg : ATEB BB