

DEMANDE DE PERMIS DE CONSTRUIRE POUR UN PROJET D'ATENOR A VARSOVIE (POLOGNE)

La Hulpe, le 19 mars 2020

Malgré des circonstances exceptionnelles, ATENOR poursuit ses opérations avec le même dynamisme et annonce qu'une demande de permis de construire pour son premier projet à Varsovie a été déposée par sa filiale polonaise Haverhill Investment Sp. zoo.



En mai 2019, ATENOR a signé un accord, via sa filiale polonaise, relatif à l'acquisition de deux immeubles, bien connus sous le nom de «UNIVERSITY BUSINESS CENTER», à Varsovie. Les deux bâtiments (UBC I et UBC II) sont situés sur la rue Szturmowa, dans l'environnement dynamique de l'aéroport Chopin de Varsovie. Ce «corridor d'affaires» est ciblé par les entreprises à la recherche d'une alternative financièrement abordable pour leur localisation et offrant une excellente accessibilité.

Le permis de construire soumis comprend la démolition du premier bâtiment existant (UBC I) et la construction du nouveau bâtiment de classe A d'une superficie locative de 24.000 m². Le nouveau bâtiment offrira un large éventail de commodités aux locataires, dont une cantine, un café, des services de gardiennage pour enfants, des installations pour les cyclistes et des bornes de recharge pour véhicules électriques.

Beaucoup d'efforts ont été déployés pour concevoir les installations du bâtiment, en particulier le système de ventilation de niveau supérieur. Ce dernier permettra de diffuser l'air immaculé dans tous les locaux des locataires et de réduire considérablement l'impact du smog et des pollutions atmosphériques.

Le bâtiment va être certifié BREEAM niveau Exceptionnel. Il vise également la certification WELL qui montre aux propriétaires le plus grand soin apporté au bien-être des locataires.

Pour mener à bien ce projet, ATENOR a sélectionné le cabinet d'architectes Grupa5 ayant une expérience significative dans les immeubles de bureaux à Mokotow.

La délivrance du permis de construire est prévue pour l'automne 2020, tandis que le début des travaux de démolition et de construction est prévu pour avril 2021. La période de construction est programmée sur 24 mois.

Parallèlement, le deuxième bâtiment (UBC 2), plus récent, sera temporairement conservé dans son état d'origine. Le bâtiment de 27.800 m² est actuellement entièrement loué à des locataires renommés tels que Hewlett Packard Enterprise, HP Inc, DXC Technology, Emerson Process Management, Ashland Ingredients Poland.

ATENOR poursuit sa stratégie de développement immobilier dans les grandes villes européennes offrant des fondamentaux économiques durablement positifs, et confirmant plus explicitement encore son rôle d'opérateur de référence à Bruxelles, Luxembourg, Paris, Lisbonne, Düsseldorf, Varsovie, Budapest et Bucarest.

ATENOR est une société de développement immobilier urbain d'expertise européenne cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

[Reuters ATE0.BR](#) - [Bloomberg : ATEB BB](#)

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile SA, CEO ou
Sven Lemmes pour Weatherlight SA, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : info@atenor.eu - www.atenor.eu