

Information réglementée

Déclaration intermédiaire¹ premier trimestre 2012

La Hulpe, le 16 mai 2012

D'une manière générale, ATENOR GROUP poursuit le développement de son portefeuille qui compte à ce jour 10 projets et représente une surface de l'ordre de 500.000 m².

De nouvelles progressions ont été enregistrées dans le développement de ces projets en portefeuille.

SOUTH CITY HOTEL - *Gare du Midi, Bruxelles* : Les résultats d'exploitation de l'hôtel, depuis son ouverture le 1^{er} mars 2011 sous la marque PARK INN, poursuivent une évolution favorable. De nouveaux contacts ont été établis en vue de la cession de la société qui détient l'immeuble et le contrat d'exploitation.

UP-SITE - *Zone du Canal, Bruxelles* : La construction des deux blocs de bureaux vendus en 2011 évolue à grand pas vers la réception provisoire prévue respectivement en juin 2012 et au cours du second semestre 2012. Pour rappel, le résultat sur ces ventes est pris au fur et à mesure de la construction.

Des contacts avancés se poursuivent pour la vente de surfaces de bureaux dans les deux blocs restants.

Côté logements, la déjà très emblématique tour est sortie de terre début 2012. Comme prévu, la commercialisation des appartements a été lancée le 29 février 2012. A ce jour, plus de 100 appartements ont déjà fait l'objet d'une réservation. Ce succès commercial portant sur plus de 40 % des ventes et ce, 2 ans avant la livraison de l'immeuble, témoigne du regain d'intérêt dont bénéficie cette zone du canal dans laquelle le projet UP-site joue un rôle moteur.

HERMES BUSINESS CAMPUS - *Boulevard D. Pompeiu, Bucarest* : Les travaux de superstructure du premier bloc (17.000 m²) de HERMES BUSINESS CAMPUS seront lancés prochainement eu égard d'une part, à la confirmation de la reprise du marché immobilier locatif de bureaux et d'autre part, à la préférence marquée des locataires potentiels pour des immeubles totalement construits et pouvant être occupés sans délai.

VACI GREENS - *Vaci Corridor, Budapest* : Les travaux de superstructure du premier bloc (15.000 m²) devraient se poursuivre très prochainement dès l'obtention du permis d'urbanisme modificatif permettant d'augmenter la surface locative du projet de près de 10 %. Dans un marché de bureaux actif, Vaci Greens doit faire face à une concurrence provenant essentiellement des propriétaires de bureaux occupés, souvent obsolètes, pratiquant des conditions commerciales agressives. Ces caractéristiques de marché ne peuvent qu'inciter Vaci Greens à poursuivre prudemment le développement de son premier bloc de bureaux qui répond à des paramètres environnementaux élevés et qui dispose d'une excellente localisation.

VICTOR - *Gare du Midi, Bruxelles* : L'étude d'incidence réalisée dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme suit son cours. Le comité d'accompagnement devrait terminer sa tâche dans le courant 2012. Pour rappel, ce projet iconique majoritairement de bureaux, situé dans les abords de la gare du Midi, comportera un minimum de 6.000 m² de logements.

TREBEL - *Rue Belliard, Bruxelles* : Les négociations en vue de la vente du projet se poursuivent avec le Parlement Européen. Pour rappel, un accord définitif restera soumis à l'obtention du permis d'urbanisme. L'instruction de la demande de permis d'urbanisme, introduite en septembre 2011, suit son cours.

PORT DU BON DIEU - *Namur* : Suite à un accord conclu avec le propriétaire voisin, la SPGE, et relatif au rachat par ATENOR GROUP d'une parcelle supplémentaire du site du Port du Bon Dieu, ATENOR GROUP introduira, durant ce mois de mai, une nouvelle demande de permis d'urbanisme portant sur la construction ± 140 appartements. En dépit des délais supplémentaires enregistrés sur ce projet, nous restons confiants quant au bon déroulement de cette promotion au vu de la demande dans la région namuroise pour ce type de biens.

¹ Ce communiqué intermédiaire vise à informer nos actionnaires, les marchés financiers et plus largement le public dans le cadre de l'A.R. du 14 novembre 2007 relatif aux obligations des émetteurs notamment en matière d'informations périodiques.

LES BRASSERIES DE NEUDORF - Luxembourg : En accord avec la Ville de Luxembourg, nous avons introduit un projet de PAP (Plan d'Aménagement Particulier) portant sur le site des anciennes brasseries Henri Funck à Luxembourg. Cette procédure urbanistique obligatoire débouchera dans le courant 2012 sur l'introduction d'une demande de permis d'urbanisme qui portera sur ± 11.500 m² de logements et commerces.

CITY DOCKS - Zone du Canal, Anderlecht : Cette parcelle de 5,4 ha située à Anderlecht est concernée par le nouveau PRAS démographique en préparation.

ATENOR GROUP a élaboré une première ébauche démontrant la possibilité de développer un projet à forte mixité de fonctions, alliant entre autres entreprise urbaine et habitat et cadrant avec les objectifs annoncés par la Région et la Commune.

Entretemps, la société IPI (IMMOBILIERE DE LA PETITE ILE), propriétaire de la parcelle, bénéficie de revenus locatifs payés par l'occupant industriel actuel, en charge de la dépollution du site.

BRUSSELS EUROPA - Rue de la Loi, Bruxelles : La mise en place des dispositions urbanistiques (RRUZ) indispensables à la réalisation du PUL (Paysage Urbain Loi) a progressé. Dès l'adoption définitive de ces dispositions, ATENOR GROUP introduira une nouvelle demande de permis portant sur la réalisation d'un immeuble mixte s'intégrant dans les nouvelles prescriptions urbanistiques.

ACTIONS PROPRES :

Durant le premier trimestre 2012, ATENOR GROUP n'a acquis aucune action propre.

A ce jour, ATENOR GROUP détient 157.583 actions acquises au prix moyen de 40,46 euros pour un montant total de 6,37 millions d'euros. Ces actions sont destinées à couvrir les plans d'options 2007 à 2012.

CALENDRIER FINANCIER :

Publication des résultats semestriels 2012 :	31 août 2012
Déclaration intermédiaire du troisième trimestre :	15 novembre 2012
Publication des résultats annuels 2012 :	5 mars 2013
Assemblée Générale 2012 :	26 avril 2013
Déclaration intermédiaire du premier trimestre 2013 :	16 mai 2013

CONTACTS ET INFORMATIONS :

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphan Sonnevile s.a., CEO ou Sidney D. Bens, CFO.

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - courriel : info@atenor.be - www.atenor.be

ATENOR GROUP est une société de promotion immobilière cotée sur le marché de NYSE Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR GROUP investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB