



**ATEB**  
LISTED  
EURONEXT

**ATENOR**  
ACTING FOR CITIES

Communiqué de presse

## **CONTRAT DE BAIL AVEC OPTION D'ACHAT DU PROJET TWIST** **(ESCH BELVAL - LUXEMBOURG)**

*La Hulpe, le 25 mars 2021*

ATENOR annonce avoir conclu un contrat de bail avec un acteur public du Grand-Duché de Luxembourg pour la location à long terme à partir de novembre 2023 de plus de 10.150 m<sup>2</sup> de bureaux et de services administratifs dans le projet TWIST, à Esch Belval. Le contrat de bail comporte une option d'achat au bénéfice de cet acteur public, exerçable dès la mise à disposition des lieux.



Pour rappel, la construction de cet immeuble a commencé en janvier 2021.

La fonctionnalité des lieux et la conformité aux dispositions publiques répondent aux souhaits de l'occupant. La qualité architecturale de l'immeuble s'inscrit pleinement dans la vision que se sont donnés les créateurs du site de Belval : un développement global et durable d'un nouveau quartier urbain.

L'immeuble de bureaux, dont la livraison est prévue fin 2023, répondra aux plus hautes normes de confort et de qualité environnementale et bénéficiera d'une double certification BREEAM « Excellent » et WELL « Gold ». Il entre dans la liste des actifs correspondants aux « indicateurs de performance clé (KPI) » décrits dans le « Cadre de référence de financement vert (Green Finance Framework) ».

Par cet accord, ATENOR confirme sa capacité de conclure des opérations en amont et démontre sa volonté d'afficher son rôle d'opérateur de référence dans un marché luxembourgeois toujours porteur et dynamique.

ATENOR est une société de promotion immobilière cotée sur le marché d'Euronext Brussels. Sa mission vise à apporter, par son approche urbanistique et architecturale, des réponses adéquates aux nouvelles exigences qu'impose l'évolution de la vie urbaine et professionnelle. Dans ce cadre, ATENOR investit dans des projets immobiliers d'envergure répondant à des critères stricts en termes de localisation, d'efficacité économique et de respect de l'environnement.

Reuters: ATE0.BR - Bloomberg: ATEB BB

Pour de plus amples informations, veuillez contacter Stéphane Sonnevile SA, CEO ou William Lerinckx pour Probatimmo BV, Executive Officer

☎ +32-2-387.22.99 - 📠 +32-2-387.23.16 - e-mail : [info@atenor.eu](mailto:info@atenor.eu) - [www.atenor.eu](http://www.atenor.eu)